

**Государственное автономное учреждение РД  
«Республиканский центр по сейсмической безопасности»**

Утверждаю

Врио директора ГАУ РД «Сейсмобезопасность»



Магомедов М.Ш.

**ОТЧЕТ №**

**о проведении обследования технического состояния МКОУ**

**«Хасанайская СОШ» с. Хасанай, Бабаюртовский район, Республика  
Дагестан.**

Обследование и оценка конструкций здания на соответствие  
СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».  
Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*

Махачкала 2019 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	.....
Паспорта здания по ГОСТ 31937-2011.....	.....
Оценка по техническому состоянию конструкций здания.....	.....
Общие сведения .....	.....
Обследование конструкций здания.....	.....
Обследование фундамента.....	.....
Обследование стен.....	.....
Обследование перекрытия и покрытия.....	.....
Обследование окон и дверей.....	.....
Обследование полов.....	.....
Обследование кровли.....	.....
Форма заключения по обследованию технического состояния.....	.....
Выводы.....	.....
Общие выводы.....	.....
Нормативная и методическая литература.....	.....
Свидетельство СРО о допуске к работе.....	.....
Сертификаты на оборудование.....	.....
Технический паспорт.....	.....

## ВВЕДЕНИЕ

Работа по обследованию здания МКОУ «Хасанайская СОШ» расположенного по адресу: Республика Дагестан, Бабаюртовский район, с.Хасанай, ул.Центральная 46, выполнена специалистами ГАУ РД «Сейсmobезопасность». Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», карт общего сейсмического районирования РФ (ОСР-97) и рекомендаций по применению (приложение к письму Госстроя России от 23.03.01 № АП1382/9), здание находится по карте сейсмического районирования в 9 балльной зоне.

Цель выполнения работ – определение фактического (текущего) технического состояния здания и его элементов, соответствие нормам строительства в сейсмических районах (СП 14.13330.2018), получение качественной оценки фактических показателей конструкций, с учетом изменений, происходящих во времени, для принятия решения о судьбе зданий, установление состава и объема работ по проектированию, ремонту, капитальному ремонту, реконструкции или реставрации.

Этапы выполнения работ:

1-й этап: ознакомление с объектом обследования. Подбор и анализ проектно-технической документации и составление программы работ.

2-й этап: выполнение предварительного (визуального) обследования, представляющего собой визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией, которое проводится в целях предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования по внешним признакам, определение перечня зданий, требующих проведения детального выполнения работ (инструментального) обследования.

3-й этап: проведение детального обследования для определения точных геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов, а также параметров дефектов и повреждений, фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов, измерение параметров эксплуатационной среды, определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, определение реальной расчетной схемы здания, определение расчетных усилий в несущих конструкциях, расчет несущей способности конструкции по результатам обследования, документирование (в том числе фотофиксация) видимых дефектов, деформаций и прочее, камеральная обработка и анализ полученной информации об объекте, составление итогового документа с выводами, а также разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций.

Определение состояния конструкций принято в соответствии с ГОСТ 31937-2011.

Обследование проводилось с помощью контрольно – измерительных приборов:

Мобильный диагностический комплекс.

Тахеометр электронный SOUTHNTS 365P.

Склерометр ОНИКС 2.6

Дальномер лазерный – Disto.D3A.

Фотокамера – PowerShotA800 №433062030680.

Штангенциркуль SL №20111027326.

Рулетка строительная – 5м, 50м.



## ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Адрес объекта	с.Хасанай, ул.Центральная 46, Бабаюртовский район, Республика Дагестан
Дата выдачи паспорта	25.09.2019г.
Организация, составившая паспорт	ГАУ РД "Сейсмобезопасность"
Дата обследования	10.09.2019г.
Назначение объекта	СОШ
Этап проекта объекта	Проект отсутствует
Число этажей объекта	1 этаж

Определение состояния конструкций принято в соответствии с ГОСТ 30517-2011.

Обследование проводилось с помощью контрольно – измерительных приборов:

Мобильный диагностический комплекс.

Тахеометр электронный SOUTHNTS 365P.

Секлерометр ОНИКС 2.6

Лазерный номер – Disto.D3A.

Фотокамера – PowerShot A800 №433062030680.

Штангенциркуль SL №20111027326.

Рулетка строительная – 5м, 50м.



### ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

1. Адрес объекта	с.Хасанай, ул.Центральная 46, Бабаюртовский район, Республика Дагестан
2. Время составления паспорта	25.09.2019г.
3. Организация, составившая паспорт	ГАУ РД "Сейсмобезопасность"
4. Время обследования	10.09.2019г.
5. Назначение объекта	СОШ
6. Тип проекта объекта	Проект отсутствует
7. Число этажей объекта	1 этаж

Определение состояния конструкций принято в соответствии с ГОСТ 31937-2011.

Обследование проводилось с помощью контрольно – измерительных приборов:

Мобильный диагностический комплекс.

Тахеометр электронный SOUTHNTS 365P.

Склерометр ОНИКС 2.6

Дальномер лазерный – Disto.D3A.

Фотокамера – PowerShotA800 №433062030680.

Штангенциркуль SL №20111027326.

Рулетка строительная – 5м, 50м.



## ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

1. Адрес объекта	с.Хасанай, ул.Центральная 46, Бабаюртовский район, Республика Дагестан
2. Время составления паспорта	25.09.2019г.
3. Организация, составившая паспорт	ГАУ РД "Сейсмобезопасность"
4. Время обследования	10.09.2019г.
5. Назначение объекта	СОШ
6. Тип проекта объекта	Проект отсутствует
7. Число этажей объекта	1 этаж

8. Наименование собственника объекта	МО «Бабаюртовский район»
9. Адрес собственника объекта	Республика Дагестан, Бабаюртовский район, с. Бабаюрт, ул. Ленина 29.
10. Степень ответственности объекта	Класс - II по ГОСТ 27751-88.
11. Год ввода объекта в эксплуатацию	1970г. согласно техпаспорту
12. Конструктивный тип объекта	Блока «А» и блока «Б» - Стеновой. Поперечные и продольные несущие стены со смешанным шагом
13. Форма объекта в плане	Блок «А» и блок «Б» - - прямоугольной формы;
14. Схема объекта	Согласно техническому паспорту
15. Год разработки проекта объекта	Нет данных
16. Наличие подвала, подземных этажей	Блок «А» и блок «Б» - отсутствует.
17. Конфигурация объекта по высоте	Блок «А» и блок «Б» - прямоугольной формы.
18. Эксплуатационно-техническая документация	- технический паспорт на здание в наличии; - исполнительная документация на здание и обследуемые конструкции отсутствует; - эксплуатационная документация на здание и обследуемые конструкции отсутствует; - среда внутри здания не агрессивная;
19. Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	
20. Высота этажа	Блок «А»-3,2м; Блок «Б» - 2,5м.
21. Высота здания (от дневной поверхности земли до карниза)	Блок «А»-3,5м; Блок «Б» - 3,1м
22. Длина объекта	Блок «А» - 13,4м; Блок «Б» - 16,7м.
23. Ширина объекта	Блок «А» - 11,5м. Блок «Б» - 9,0м.
24. Строительный объем объекта	Блок «А» - 539м <sup>3</sup> ; Блок «Б» - 465,9м <sup>3</sup> .
25. Несущие конструкции	Блок «А» и блок «Б» - продольные и

8. Наименование собственника объекта	МО «Бабаюртовский район»
9. Адрес собственника объекта	Республика Дагестан, Бабаюртовский район, с. Бабаюрт, ул. Ленина 29.
10. Степень ответственности объекта	Класс - II по ГОСТ 27751-88.
11. Год ввода объекта в эксплуатацию	1970г. согласно техпаспорту
12. Конструктивный тип объекта	Блока «А» и блока «Б» - Стеновой. Поперечные и продольные несущие стены со смешанным шагом
13. Форма объекта в плане	Блок «А» и блок «Б» - - прямоугольной формы;
14. Схема объекта	Согласно техническому паспорту
15. Год разработки проекта объекта	Нет данных
16. Наличие подвала, подземных этажей	Блок «А» и блок «Б» - отсутствует.
17. Конфигурация объекта по высоте	Блок «А» и блок «Б» - прямоугольной формы.
18. Эксплуатационно-техническая документация	<ul style="list-style-type: none"> <li>- технический паспорт на здание в наличии;</li> <li>- исполнительная документация на здание и обследуемые конструкции отсутствует;</li> <li>- эксплуатационная документация на здание и обследуемые конструкции отсутствует;</li> <li>- среда внутри здания не агрессивная;</li> </ul>
19. Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	Не проводились
20. Высота этажа	Блок «А»-3,2м; Блок «Б» - 2,5м.
21. Высота здания (от дневной поверхности земли до карниза)	Блок «А»-3,5м; Блок «Б» - 3,1м
22. Длина объекта	Блок «А» - 13,4м; Блок «Б» - 16,7м.
23. Ширина объекта	Блок «А» - 11,5м. Блок «Б» - 9,0м.
24. Строительный объем объекта	Блок «А» - 539м <sup>3</sup> ; Блок «Б» - 465,9м <sup>3</sup> .
25. Несущие конструкции	Блок «А» и блок «Б» - продольные и



	поперечные стены.
26. Стены	Блок «А» - кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе; Блок «Б» - саманный кирпич на глиняном растворе. Блок «А» - толщина наружных и внутренних стен – 400мм; Блок «Б» - толщина наружных и внутренних стен 400мм.
27. Каркас	Блок «А» и блок «Б» - наружные и внутренние несущие стены на глиняном растворе.
28. Конструкция перекрытий	Блок «А» и блок «Б» - деревянные балки.
29. Конструкция кровли	Блок «А» и блок «Б» - асбестоцементные листы по деревянной стропильной системе.
30. Несущие конструкции покрытия	Блок «А» и блок «Б» - деревянные балки.
31. Стеновые ограждения	Блок «А» и блок «Б» - камень на глиняном растворе.
32. Перегородки	Блок «А» и блок «Б» - камень.
33. Фундаменты	Блок «А» - ленточные из бутового камня на цементно-песчаном растворе; блок «Б» - ленточные из бутового камня на глиняном и растворе.
34. Кадастровый номер	-
35. Категория технического состояния объекта	ГОСТ 31937-2011 Ограниченно-работоспособное состояние
36. Тип воздействия наиболее опасного для объекта	- Опасные природные процессы и явления (сейсмические колебания с интенсивностью 9 баллов); - Осадочные явления в грунтах; - Пожары.
37. Крен здания вдоль большой оси	-
38. Крен здания вдоль малой оси	-
39. Фотографии объекта	В приложении.

## ОЦЕНКА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ

Согласно ГОСТ 31937-2011

**Ограниченно-работоспособное техническое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Участок строительства расположен в III-б, климатическом районе согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменениями N 1, 2), в соответствии СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (с Изменением N 1).

- коэффициент – 0.98
- ветровая нагрузка  $W = 0,6$  кПа
- ветровой район - V
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки ( $-9^{\circ}\text{C}$ )
- средняя температура воздуха в январе ( $-0,4^{\circ}\text{C}$ )
- средняя температура воздуха июля ( $+28,2^{\circ}\text{C}$ )
- среднегодовая температура ( $+12,5^{\circ}\text{C}$ )
- температура наиболее холодных суток ( $-16^{\circ}\text{C}$ )
- снеговая нагрузка  $W = 500$  кН/м.
- нормативная глубина промерзания грунтов  $-0,5$ м.

Обследование здания МКОУ «Хасанайская СОШ» проводилось 10 сентября 2019 г. Во время обследования температура воздуха составляла  $+21^{\circ}\text{C}$  градусов, влажность составляла 34%. Внутри помещения температура  $+19^{\circ}\text{C}$ , влажность 25%.

### ОБСЛЕДОВАНИЕ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЯ

Работа выполнена в соответствии с действующими нормативными документами, техническими и методическими рекомендациями. СП 13-102-

2003\* «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». (Национальный стандарт Российской Федерации). Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (Технический регламент о безопасности зданий и сооружений). Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*

МКОУ «Хасанайская СОШ» расположена в Бабаюртовском районе с.Хасанай, ул.Центральная 46, Республика Дагестан. Здание СОШ было построено в 1970г. Согласно техническому паспорту площадь участка составляет - 11168м<sup>2</sup>, застроенная площадь – 304,4м<sup>2</sup>.

Здание МКОУ «Хасанайская СОШ» рассчитано на 70 ученических мест. Мощность по факту на момент обследования 126 учеников, требуется увеличение мощности до 200 ученических мест.

На момент обследования здание СОШ функционирует.

Конструктивная схема блока «А» - бескаркасная, с перекрёстными продольными и поперечными несущими стенами из кирпича на цементно-песчаном растворе; и блока «Б»- бескаркасная, с перекрёстными продольными и поперечными несущими стенами из камня на глиняном растворе.

Толщина наружных стен блока «А» - 450мм, внутренние – 400мм; блока «Б» - 300мм.

Этажность блока «А» и блока «Б» - 1 этаж. Перепады высот в пределах площадки не наблюдаются. Высота здания блока «А» от дневной поверхности земли до карниза кровли – 3,5м и блока «Б»- 3,1м. Фундаменты блока «А» -ленточные выполнены из бутового камня на цементнопесчаном растворе, и блока «Б» - ленточные выполнены из бутового камня на глиняном растворе

Крыша двускатная, выполнена из асбестоцементных листов по деревянной стропильной системе.

## ОБСЛЕДОВАНИЕ ФУНДАМЕНТОВ

Фундаменты блока «А»- ленточные, выполнены из бутового камня на цементно-песчаном растворе и блока «Б»- ленточные, выполнены из бутового камня на глиняном растворе. Рыть шурфы не представлялось возможным.

Обнаружены трещины, нарушения штукатурного слоя цоколя. Износ 30-45%. В районах с сейсмичностью 9 баллов, устройство фундаментов из бутового камня не допускается (нарушение п.6.2 СП 14.13330.2018). Частичное отсутствие отмостки.

Дефицит сейсмостойкости оценивается в 3 балла.

## ОБСЛЕДОВАНИЕ СТЕН

Внутренние и наружные стены СОШ блока «А» -выполнены из глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе, и блока «Б» - из камня на глиняном растворе. Толщина наружных стен блока «А» - 450мм, внутренних стен - 400мм, с учетом штукатурки, блока «Б» - 300мм наружные и внутренние стены.

Внутренние продольные и наружные стены блока «А» и блока «Б» являются несущими, поперечные стены – несущими и самонесущими.

Проверка металлоискателем показала отсутствие арматурных сеток в углах сопряжения стен (нарушение п. 6.14.13 СП 14.13330.2018).

При обследовании, в обоих корпусах, отмечены увлажнение поверхности стен, выветривание раствора из швов. Износ стен оценивается 60%. Стены возведены без учета норм строительства в сейсмических районах. (в соответствии с п 6.14 СП 14.13330.2018)

Дефицит сейсмостойкости оценивается в 3 балла.

## ОБСЛЕДОВАНИЕ ПЕРЕКРЫТИЙ

Перекрытия блока «А»- выполнены из деревянных балок круглого сечения с опиранием на продольные и поперечные стены из кирпичана цементно-песчаном растворе. Блока «Б» -выполнены из деревянных балок круглого сечения с опиранием на продольные и поперечные стены из камня на глиняном растворе. В зонах с сейсмичностью 9 баллов, устройство деревянных перекрытий не удовлетворяет п. 6.3.6 СП 14.13330.2018. Потолки блока «А» отделаны частично МДФ панелями (в учительской),( в учебных классах) отштукатурены глиняным раствором. Потолки блока «Б» отштукатурены глиняным раствором.

Дефицит сейсмостойкости 3 балла.

## ОБСЛЕДОВАНИЕ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

Окна блока «А» и блока «Б» деревянные, частично пластиковые с одинарным остеклением. Деревянные окна имеют трещины, истертость и щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, отсутствие отливов. Износ деревянных окон 30-40%. (согласно ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».)

Дверные блоки блока «А» и блока «Б» - деревянные. Дверные блоки имеют мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость и щели в притворах. Дверные блоки претерпели моральный и физический

износ порядка 40-50%. (согласно ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».)

### ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОЛОВ

В блоке «А» полы- при входе уложена бетонная плитка в классах дощатые деревянные полы, в блоке «Б»- дощатые деревянные полы.

В обоих корпусах обнаружены отдельные выбоины и волосяные трещины, незначительные повреждения плинтусов, имеются сколы, щели между досками и провисание досок, что соответствует износу 45%. Дощатые деревянные доски покрыты масляной краской. Обследование полов показало, что деревянные полы имеют прогибы, просадки. Износ пола 45-60% согласно ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

### ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ

Кровля блока «А» и блока «Б» двускатная из асбестоцементных листов по деревянной стропильной системе. Стропильная система выполнена из деревянного бруса круглого сечения. Конструктивная схема не соответствует серии 2.160-6с «Узлы покрытий жилых зданий для строительства в сейсмических районах» и СП 17.13330.2011 «Кровли». Поражение гнилью древесины, мауэрлата, стропил, обрешетки, увлажнение древесины. Деревянная стропильная система находится в неудовлетворительном состоянии. Процент износа кровли 60%. (согласно ВСН 53-86 (р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ

Заключение по обследованию технического состояния объекта	
1. Адрес объекта	с.Хасанай, ул.Центральная 46, Бабаюртовский район, Республика Дагестан.
2. Время проведения обследования	10.09.2019г
3. Организация, проводившая обследование	ГАУ РД "Сейсмобезопасность"
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	-
5. Тип проекта объекта	-
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Нет данных

7. Строительная организация, возводившая объект	Нет данных
8. Год возведения объекта	1980г.
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Нет данных
10. Собственник объекта	МО «Бабаюртовский район»
11. Форма собственности объекта	Муниципальное имущество
12. Конструктивный тип объекта	Блока «А»- перекрёстные стены из кирпича. Блока «А»- Перекрёстные стены из камня.
13. Число этажей	1 этаж
14. Установленная категория технического состояния объекта	ГОСТ 31937-2011 Ограничено-работоспособное состояние Дефицит сейсмостойкости - 3 балла.

## ВЫВОДЫ

На основании вышеизложенного и проведенного анализа состояния здания сделаны следующие выводы:

### **Фундаменты: Блока «А» и блока «Б»**

Обнаружены трещины, нарушения штукатурного слоя цоколя. В районах с сейсмичностью 9 баллов, устройство фундаментов из бутового камня не допускается (нарушение п.6.2 СП 14.13330.2018). Отмостка в обоих блоках отсутствует частично.

*Дефицит сейсмостойкости составляет - 3 балла.*

### **Стены наружные и внутренние: Блока «А» и блока «Б»**

Существующие стены не соответствуют нормам строительства при сейсмических нагрузках - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* (с Изменением N 1), СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции» Актуализированная редакция СНиП II-25-80 (с Изменением N 1). Физическое состояние стен с вышеизложенными повреждениями и несоблюдением современных норм строительства в сейсмических районах может привести к их обрушению при сейсмическом или ином техногенном воздействии, которые могут привести к потере устойчивости объекта и гибели людей. Выполнение антисейсмических мероприятий по усилению конструкций невозможно.

*Дефицит сейсмостойкости составляет - 3 балла.*

### **Перекрытия: Блока «А» и блока «Б»**

Существующие перекрытия не соответствуют нормам строительства при сейсмических нагрузках - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции», что может привести к потере устойчивости объекта и гибели людей при сейсмических воздействиях. Выполнение антисейсмических мероприятий по усилению конструкций невозможно.

*Дефицит сейсмостойкости составляет - 3 балла.*

***Кровля: Блока «А» и блока «Б»***

Существующая кровля не соответствует всем нормам строительства при сейсмических нагрузках - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», СП 17.133320.2014 "Кровли", СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции». Неправильное устройство кровли может привести к потере устойчивости её и гибели людей. Необходим полный демонтаж кровли и возведение новой.

***Оконные и дверные проемы: Блока «А»***

Деревянные оконные и дверные блоки находятся в технически неисправном состоянии, имеют зазоры, щели в притворах, расшатанность в узлах. Техническое состояние оконных и дверных проемов неудовлетворительное, не соответствуют нормам строительства в сейсмических районах, могут представлять угрозу при обрушении.

***Полы: Блока «А» и блока «Б»***

Множественные дефекты деревянных полов и полов по грунту оказывают отрицательное влияние на эксплуатационную надежность полов. Фактическое состояние полов: требует полной либо частичной замены.

***Благоустройство территории:***

Существующая территория не соответствует требованиям СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях", СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

## **ОБЩИЕ ВЫВОДЫ.**

Здание МКОУ «Хасанайская СОШ», расположено с. Хасанай, ул.Центральная 46, Бабаюртовского района, Республики Дагестан, было построено в 1970г. Здание эксплуатируется с нарушениями многих нормативных документов. За период эксплуатации здание СОШ претерпело материальный, физический и моральный износ:

- физический износ здания обусловлен утратой первоначальных технических свойств под воздействием естественных факторов.

- моральный износ здания обусловлен несоответствием планировок современным нормам строительства СП 14.133320.2018 'Строительство в сейсмических районах', отсутствием современных санитарно-гигиенических условий, несоответствием инженерного оборудования, несоответствие СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" \*

Основные несущие конструкции строения не соответствуют нормам строительства при сейсмических нагрузках для 9 балльной зоны и имеют дефицит сейсмостойкости в 3 балла. Здание находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Основными несоответствиями нормам строительства в сейсмических районах являются:

- конструктивная схема блока «А» и блока «Б» не соответствует нормам строительства СП 14.1333020.2018 «Строительство в сейсмических районах».

- фундамент блока «А» и блока «Б» не соответствует п. 6.2 СП 14.1333020.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

- стены в блоках имеют множество трещин;

- перемычки не соответствуют нормам строительства в сейсмических районах СП 14.1333020.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

- отсутствуют антисейсмические пояса СП 14.1333020.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

- имеются трещины на внутренних несущих стенах.

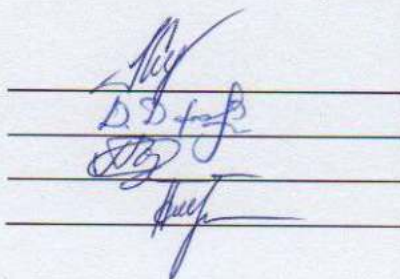
В ходе проведенных обследовательских работ на соответствие здания современным нормам строительства были обнаружены грубейшие нарушения, в следствие выше указанных нарушений специалисты ГАУ «Сейсмобезопасность» пришли к выводу что, дальнейшая эксплуатация здания МКОУ «Хасанайская СОШ» в с.Хасанай ул.Центральная 46, Бабаюртовского района должна быть приостановлена, так как представляет опасность для пребывания в нем детей и сотрудников при сейсмических воздействиях.

Сметная стоимость работ по реконструкции и усилению объекта до достижения устойчивости при сейсмическом воздействии в 9 баллов будет в несколько раз больше, чем остаточная стоимость объекта, при этом перепланировка помещений по нормам СанПиН приведет к уменьшению проектной мощности СОШ. Рекомендуем выполнить снос здания с последующим строительством нового здания школы, согласно новым нормативным документам.

Площадь застройки – 304,4м<sup>2</sup>

Площадь участка – 11168,18м<sup>2</sup>

Инженеры  
ГАУ РД «Сейсмобезопасность»



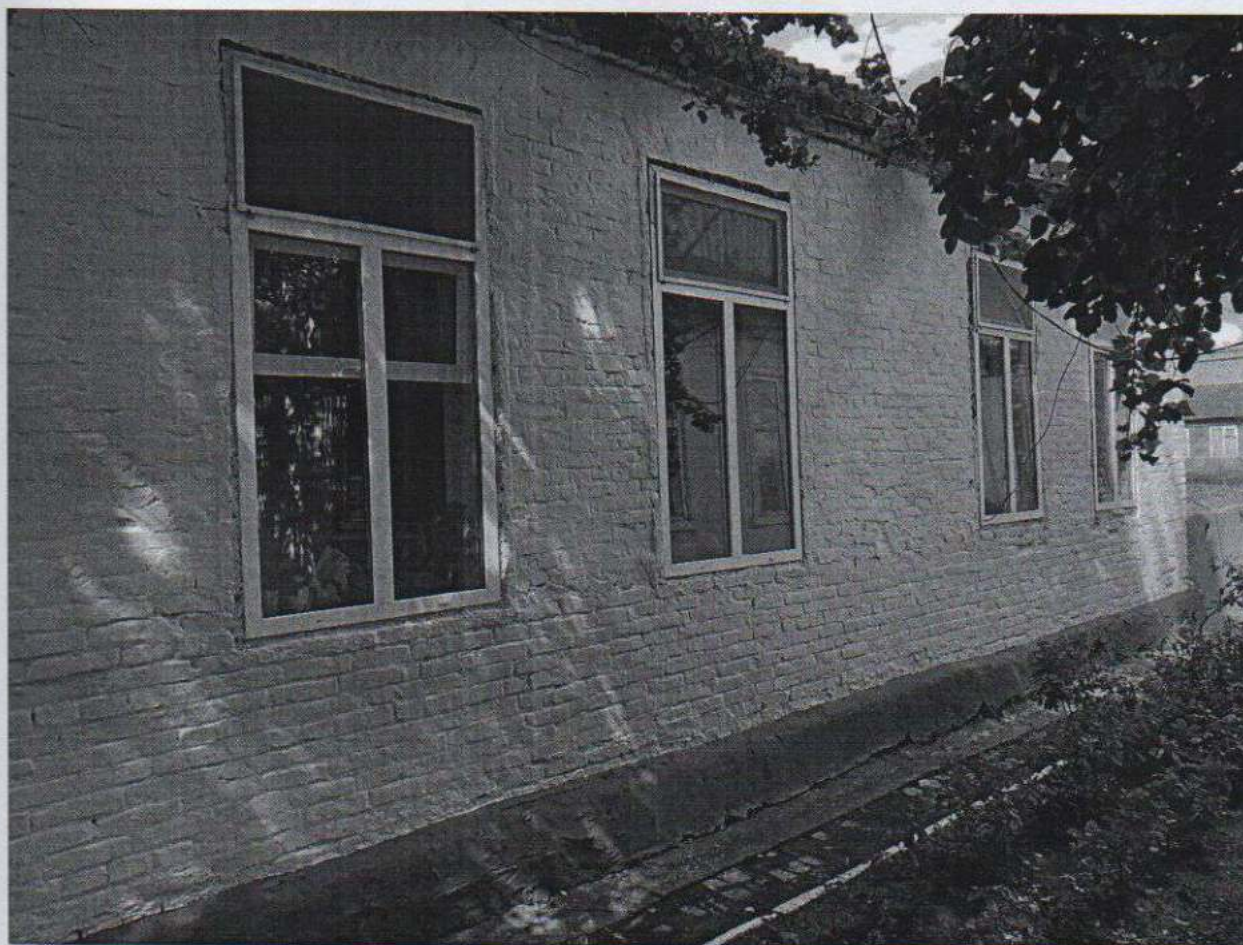
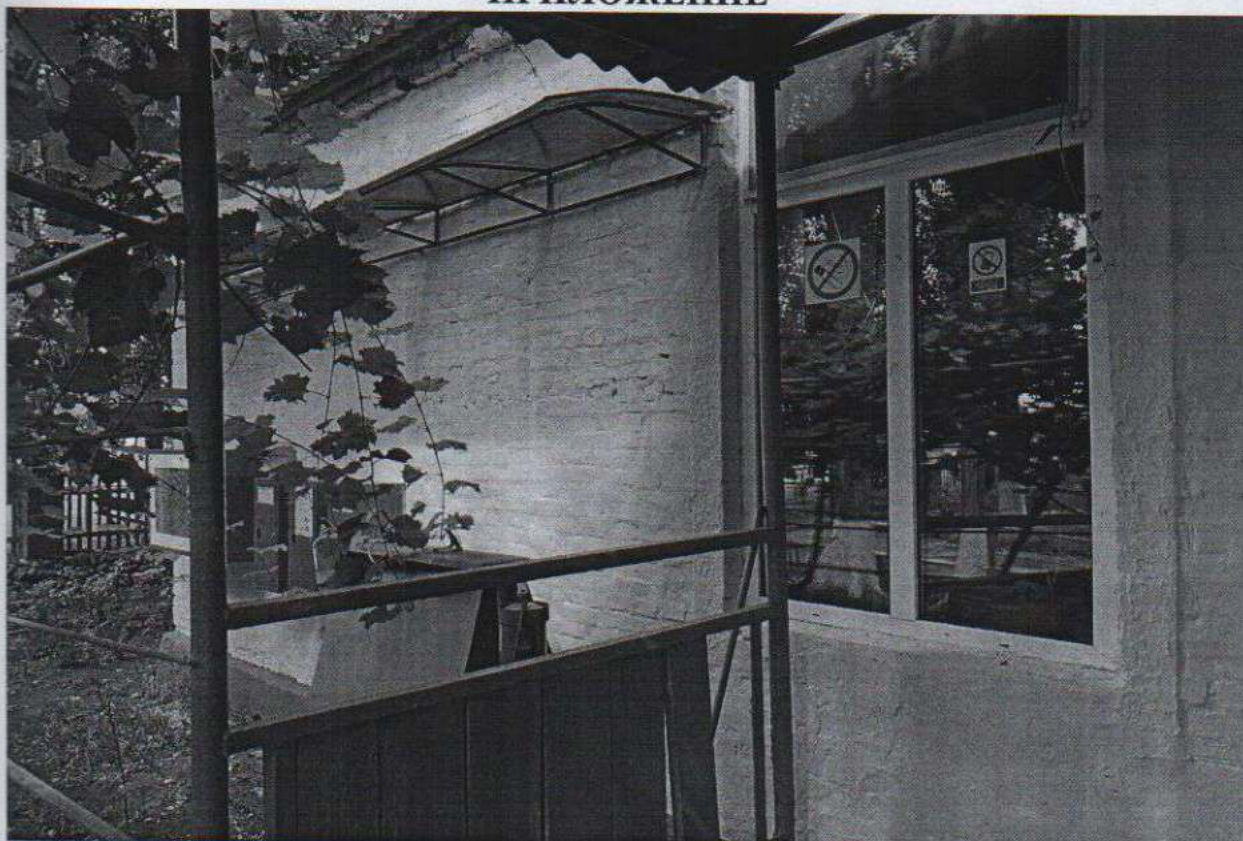
Хархачаев М.М.  
Джалаев Д.Ж.  
Поздняков Ю.И.  
Алиев Ю.И.



## НОРМАТИВНАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. СП 13-102-2003\*. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
2. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».
3. СП 17.13330.2017 «Кровли».
4. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
5. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».
6. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
7. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
8. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
9. ГОСТ 25100-2011 «Грунты».
10. ВСН 53-86 р правила оценки физического износа жилых зданий.
11. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" \* (с изменениями на 24 ноября 2015 года)

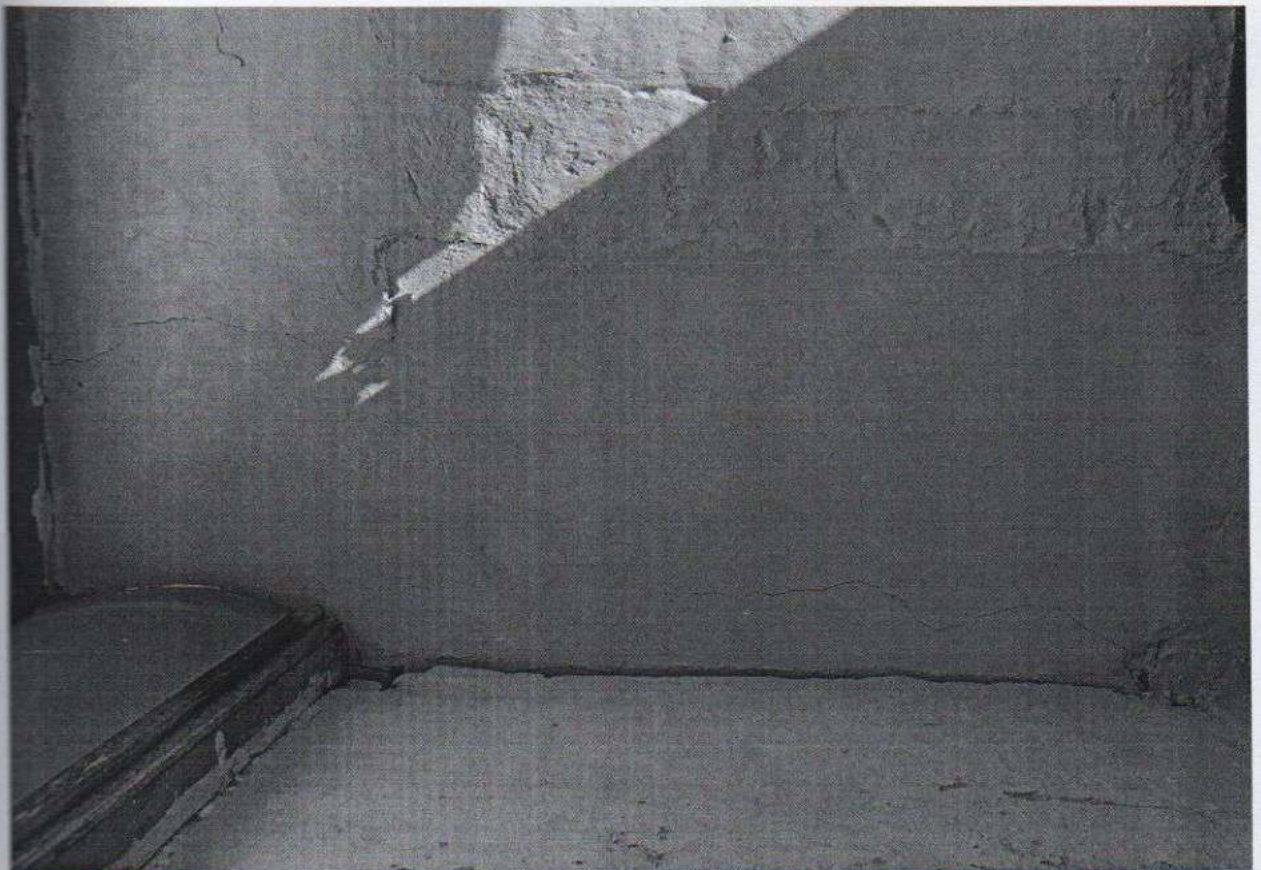
ПРИЛОЖЕНИЕ

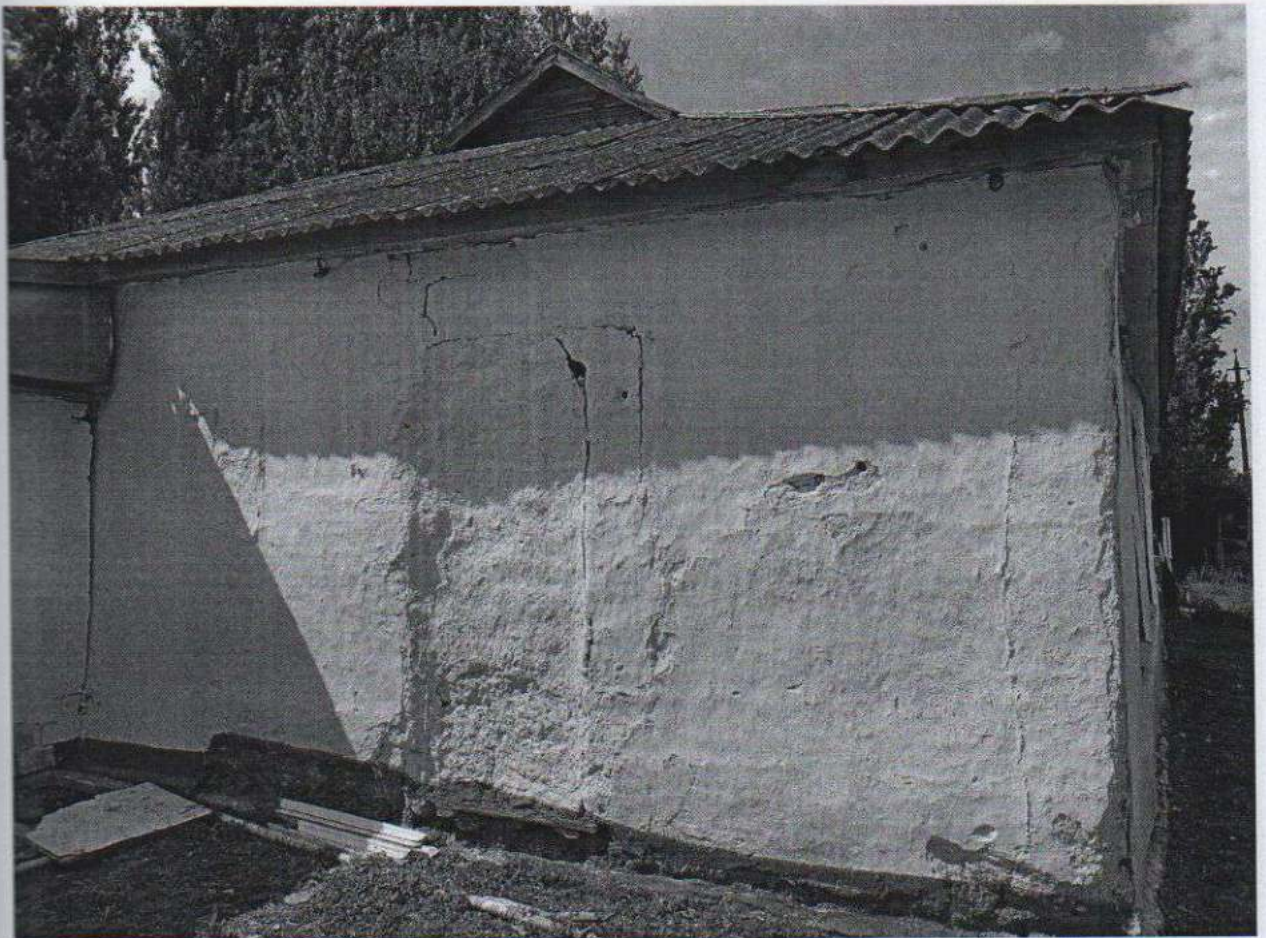
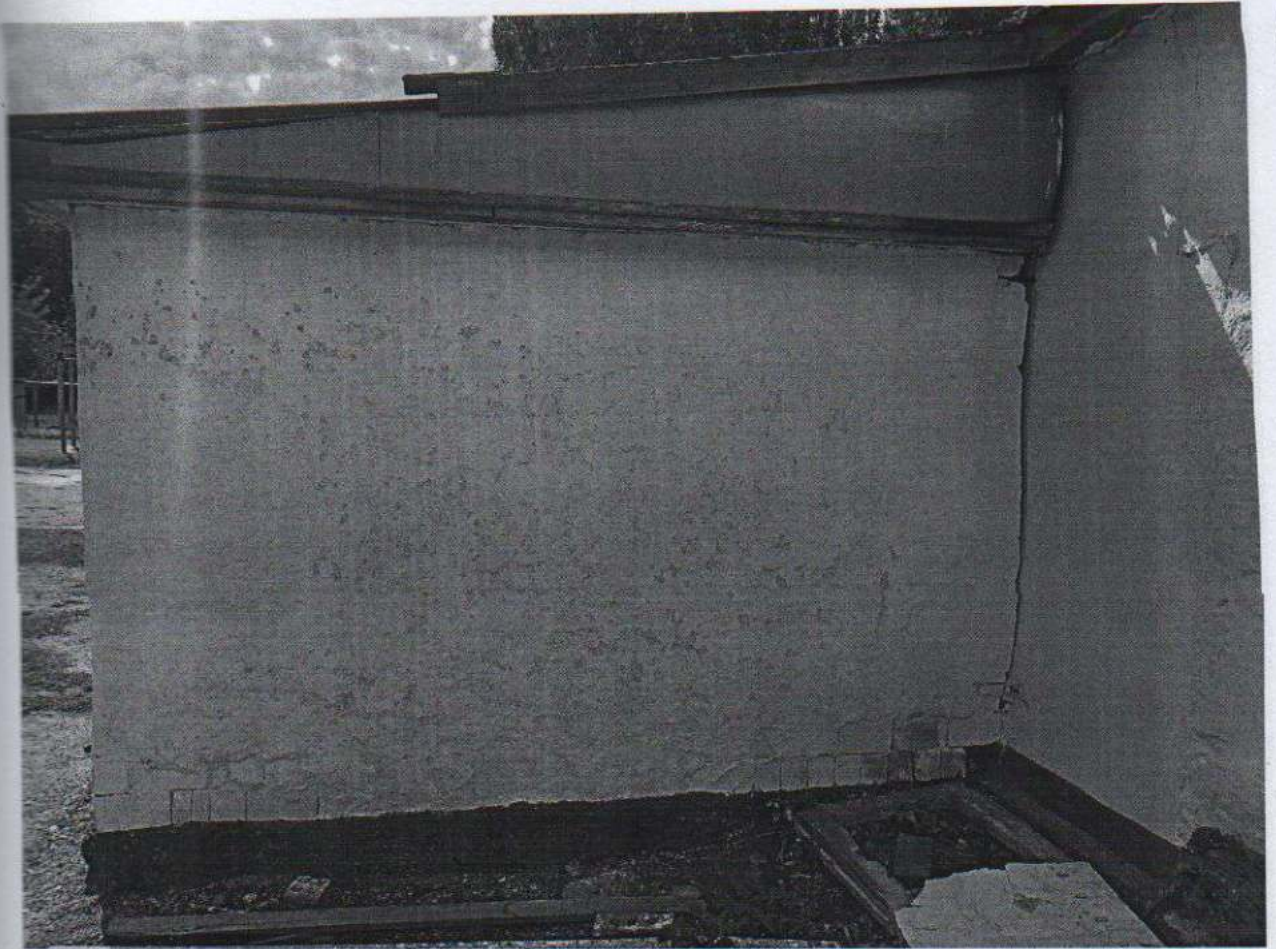






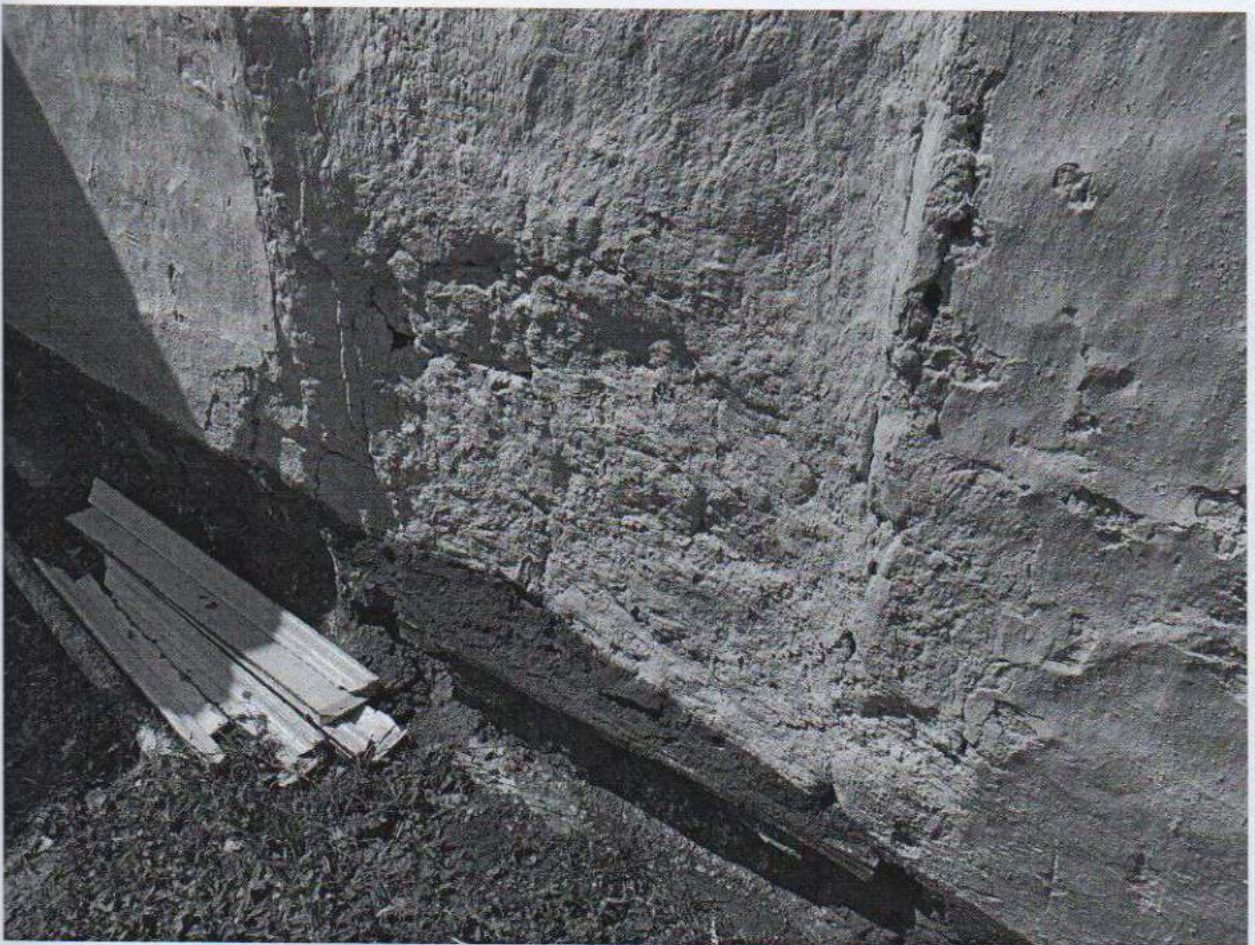
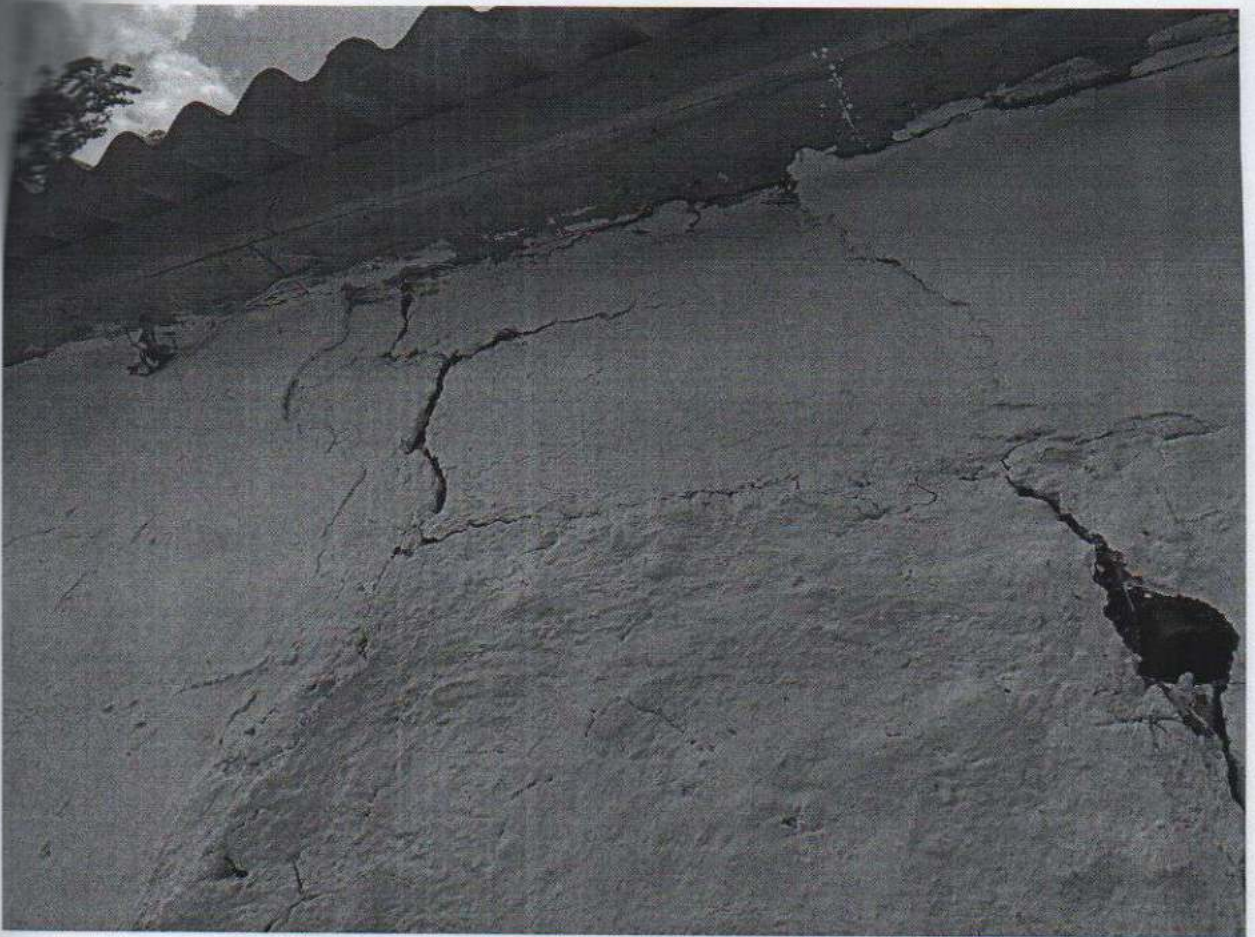


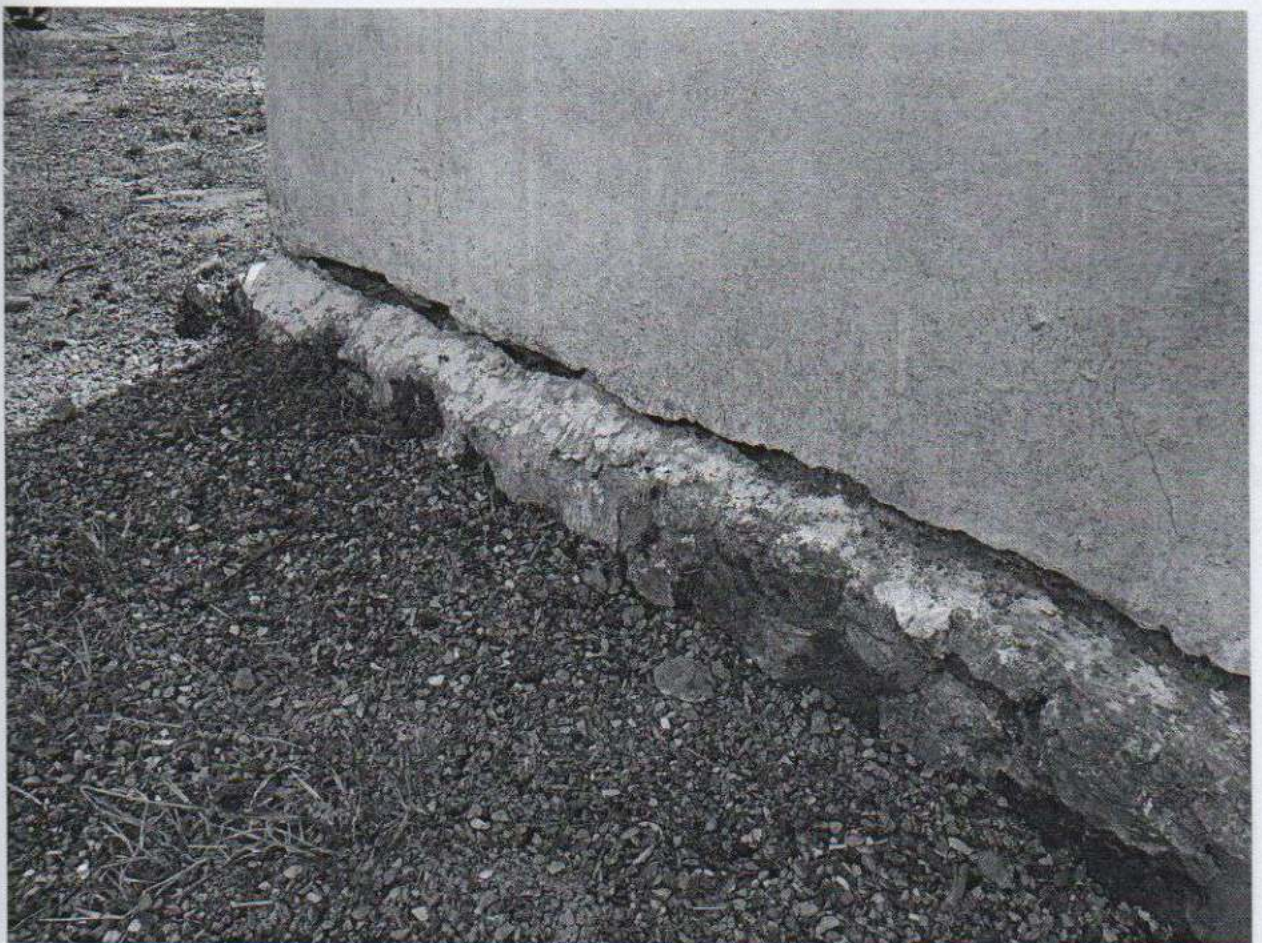
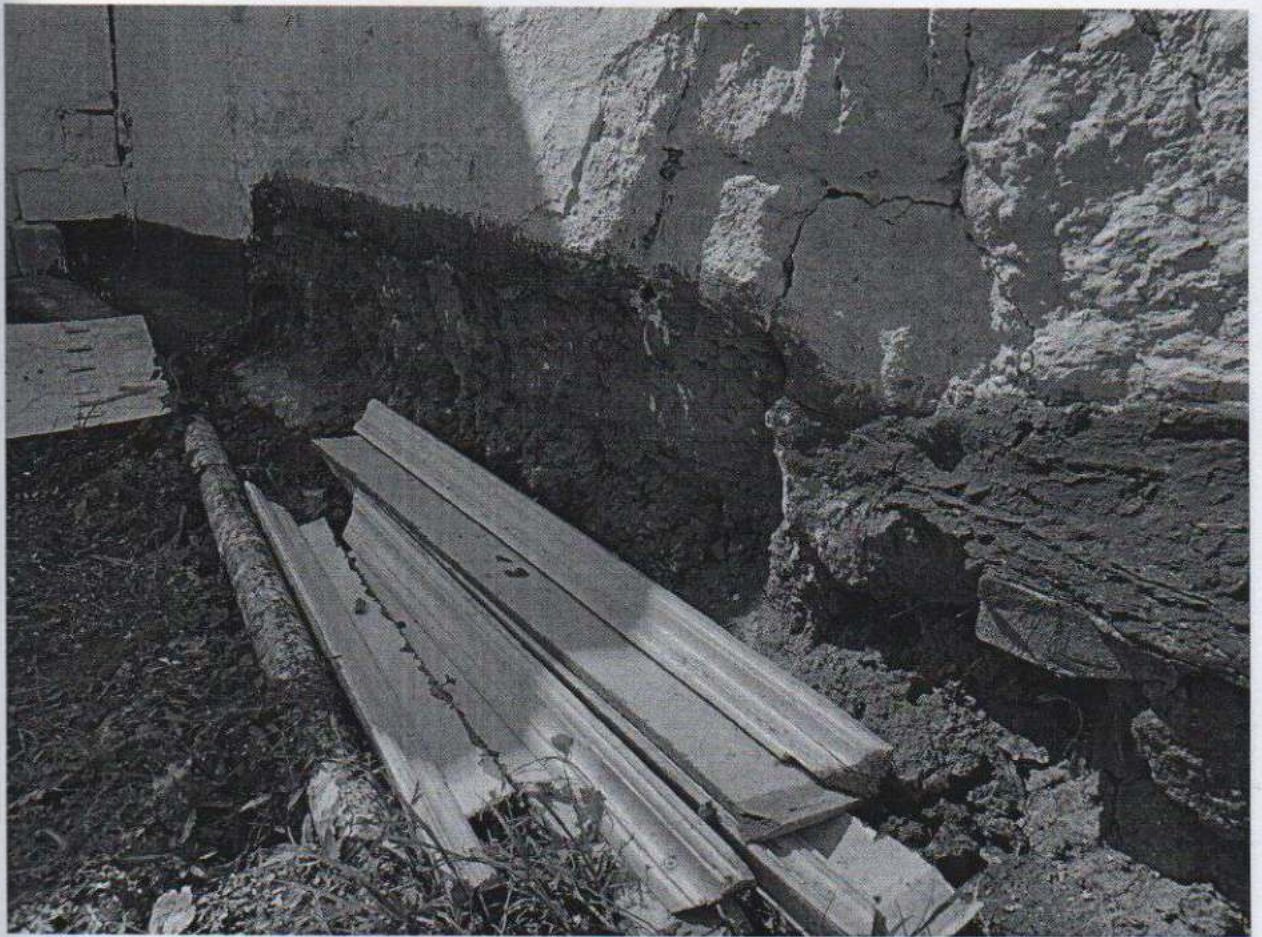


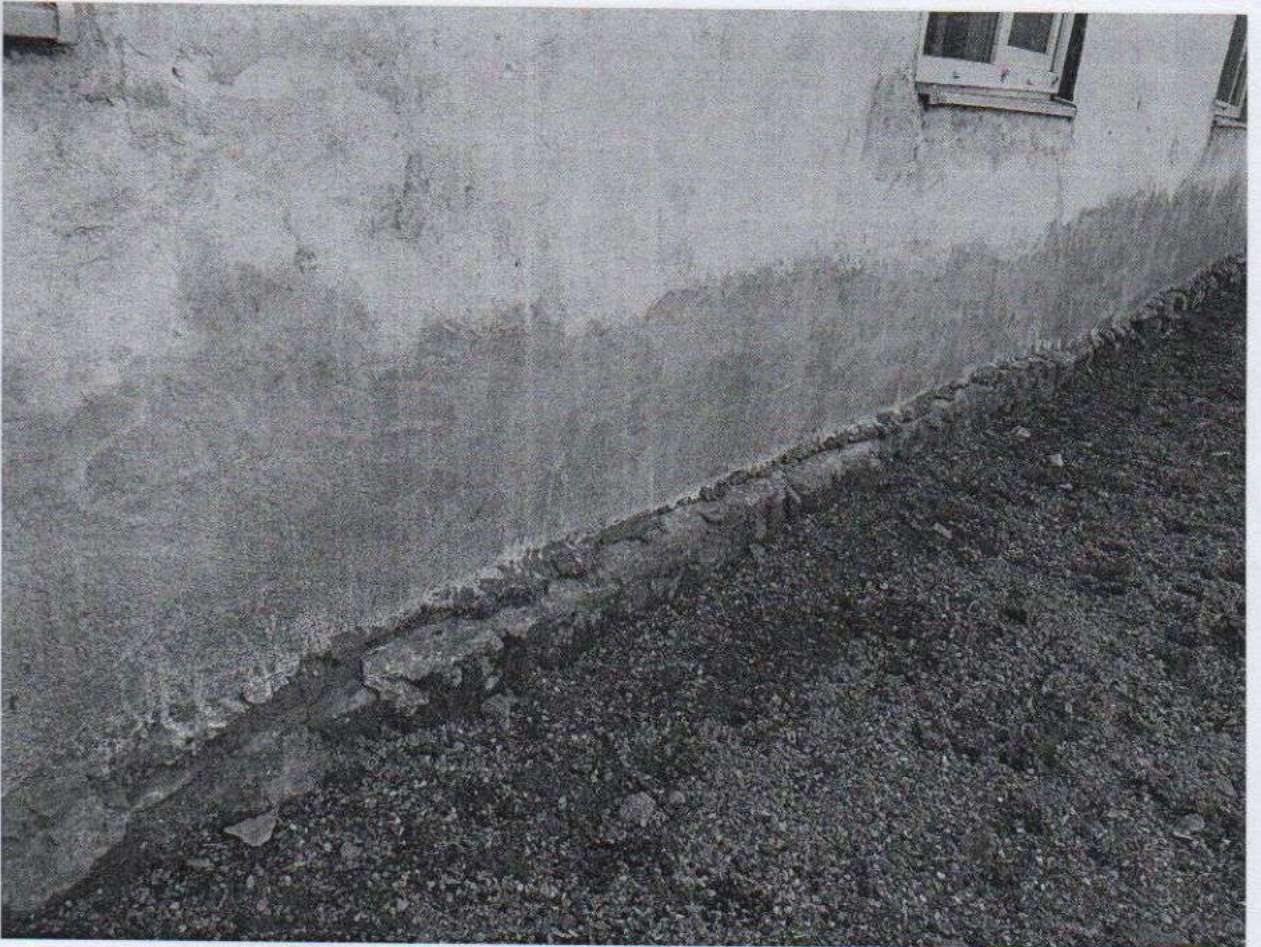


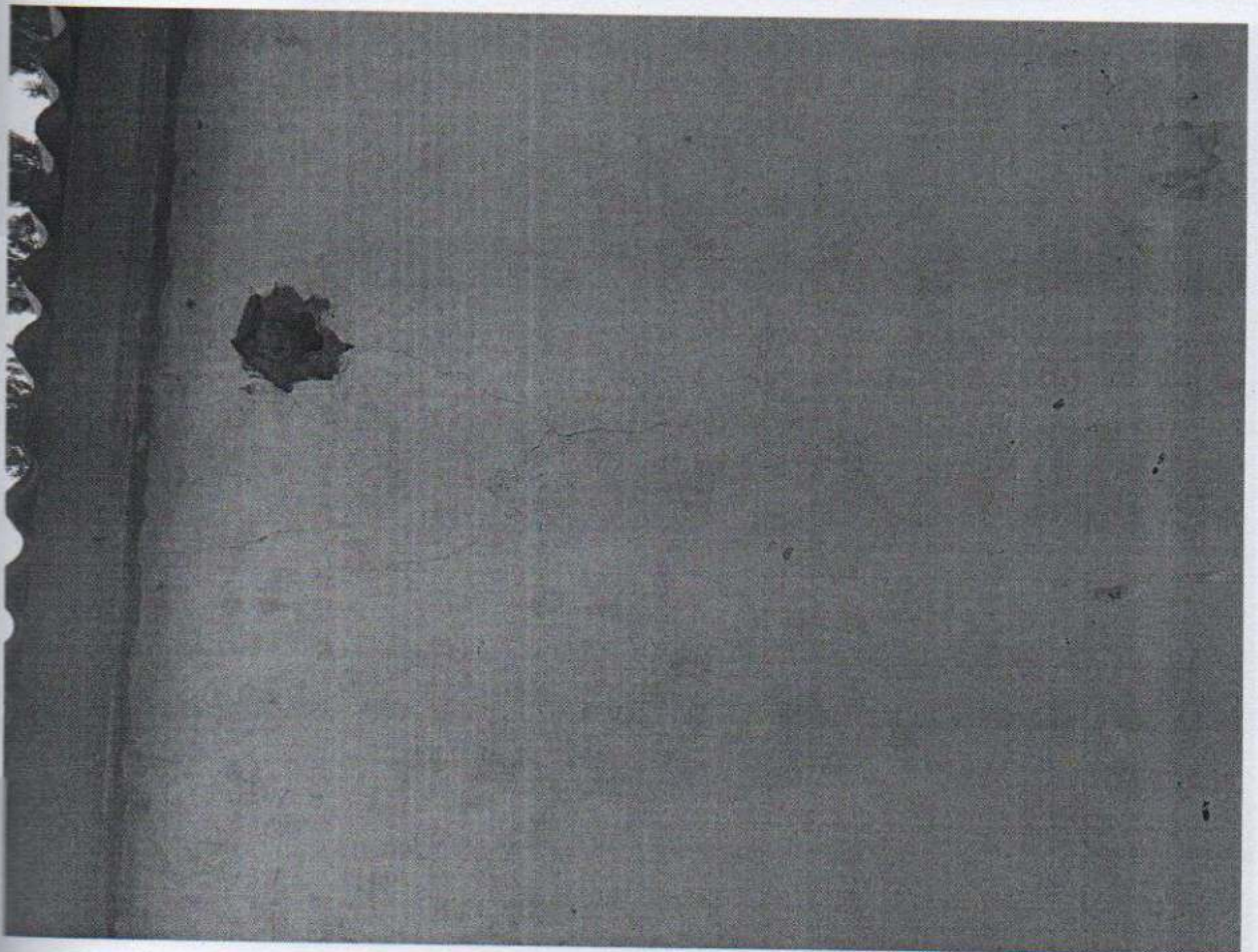
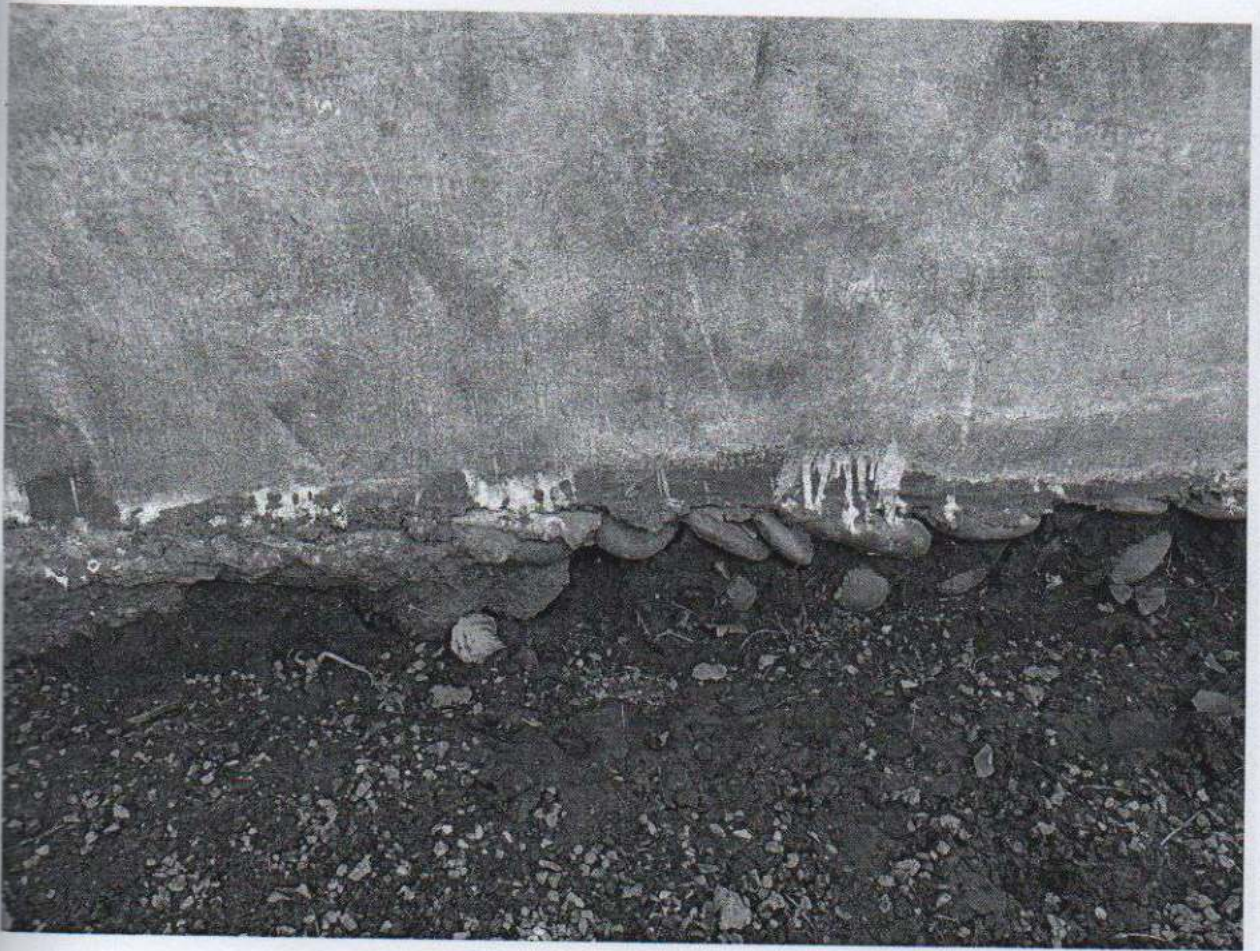


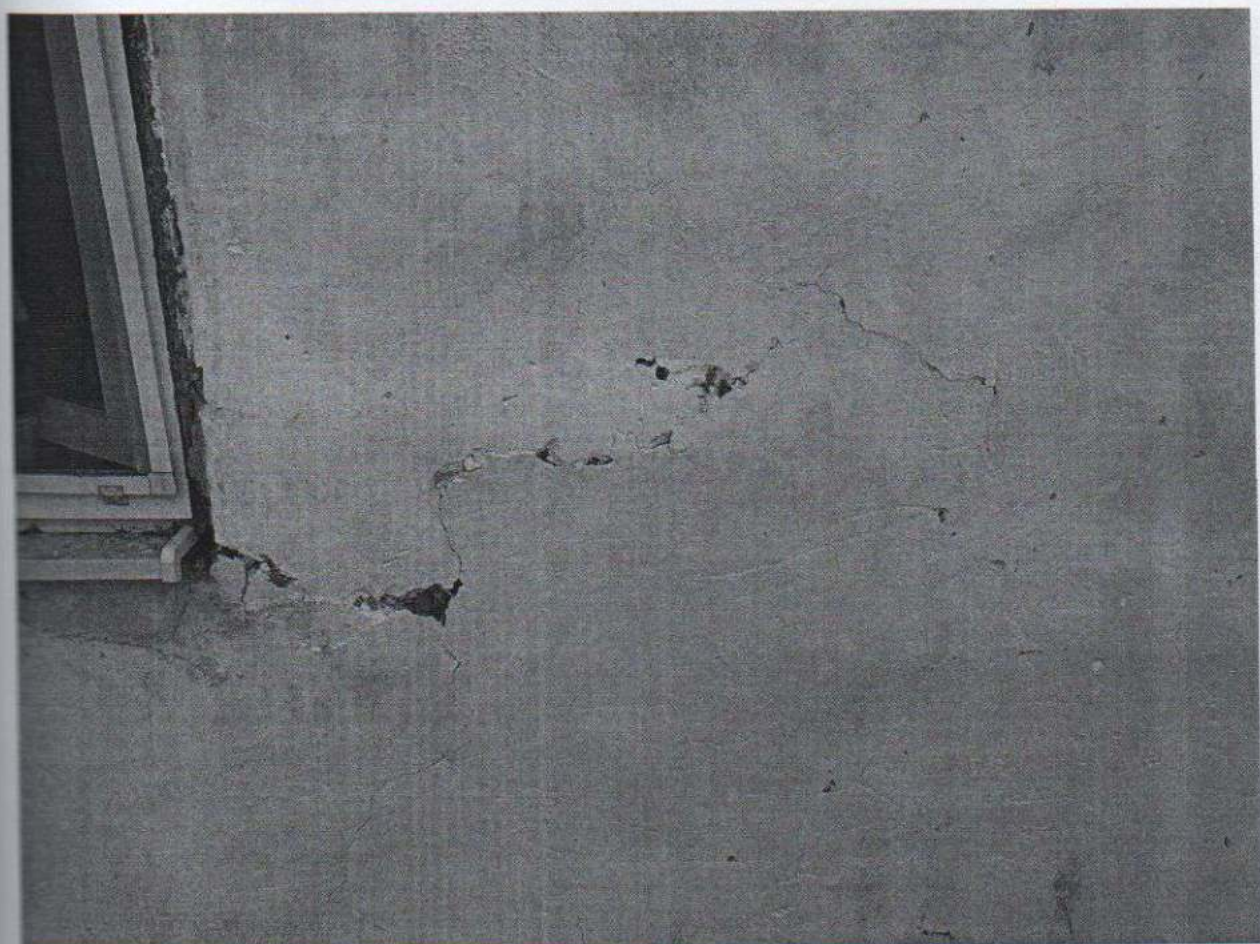
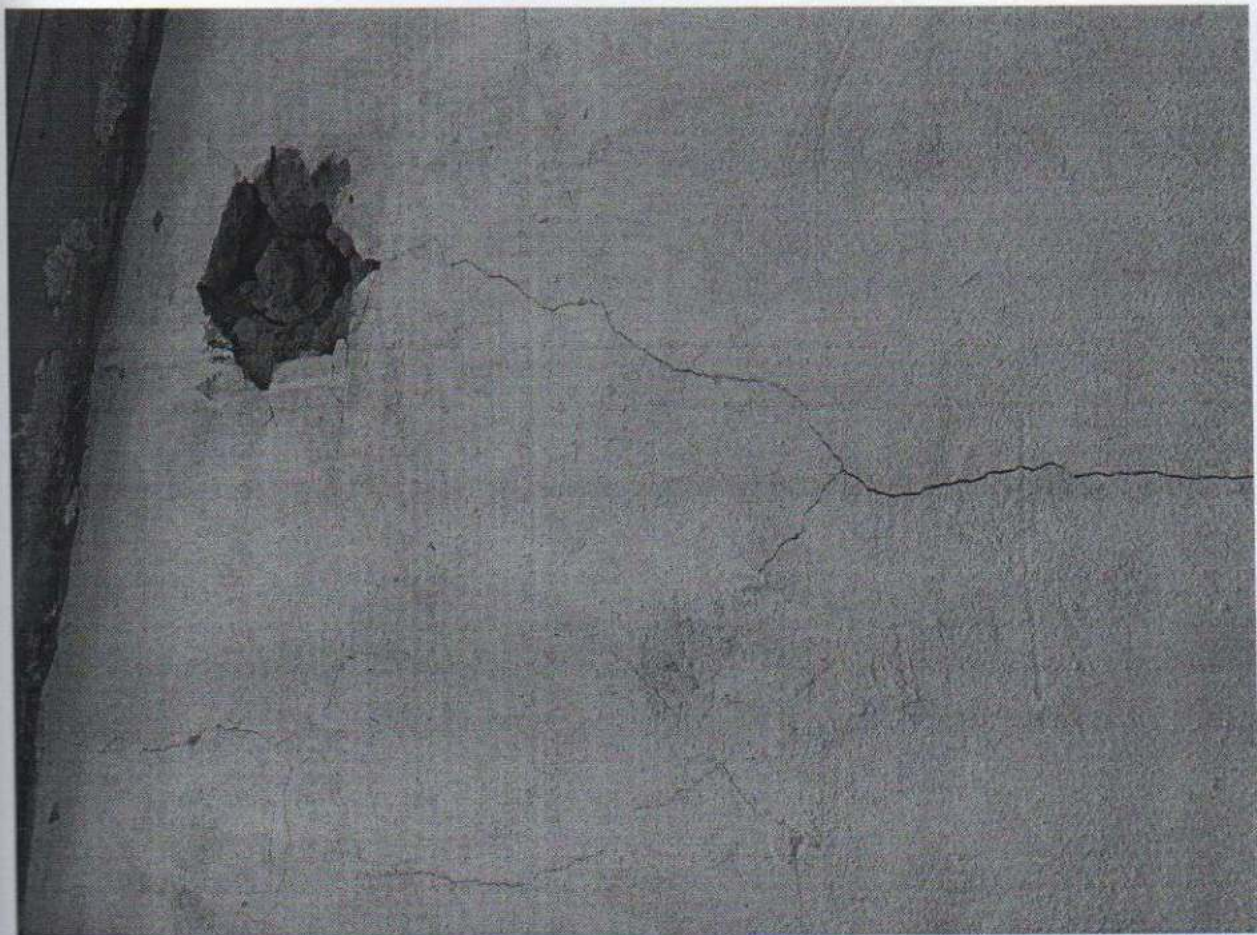


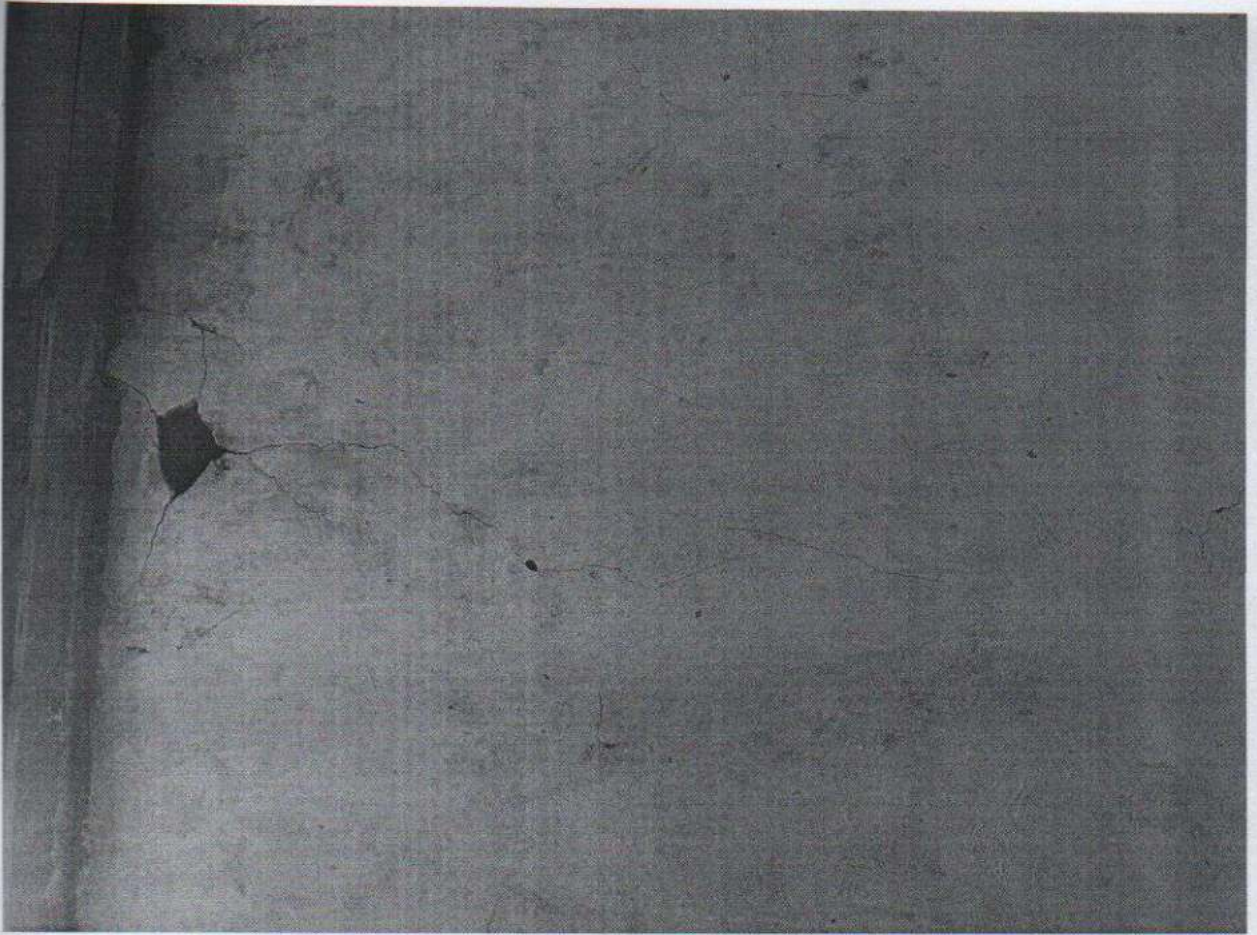


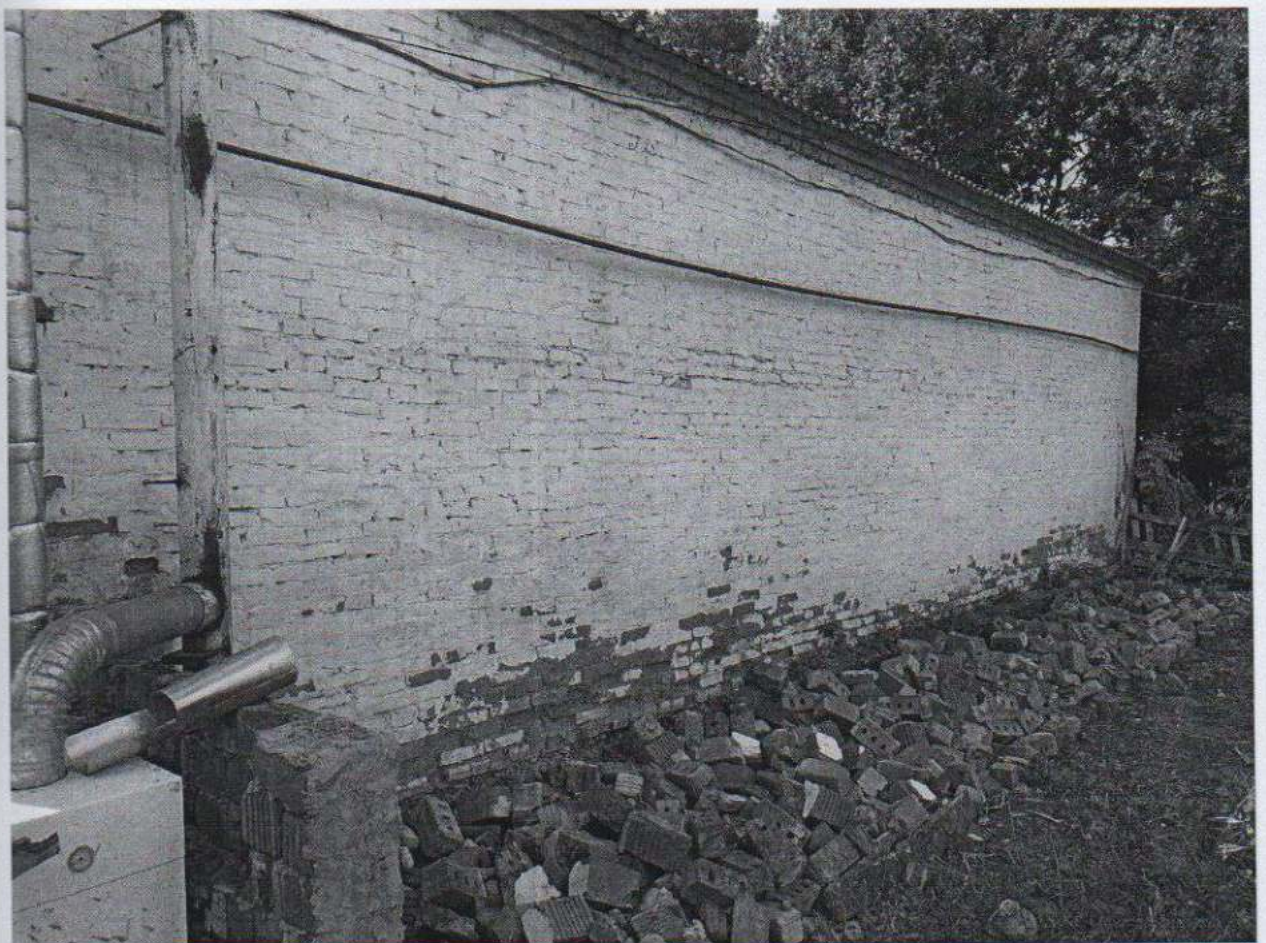






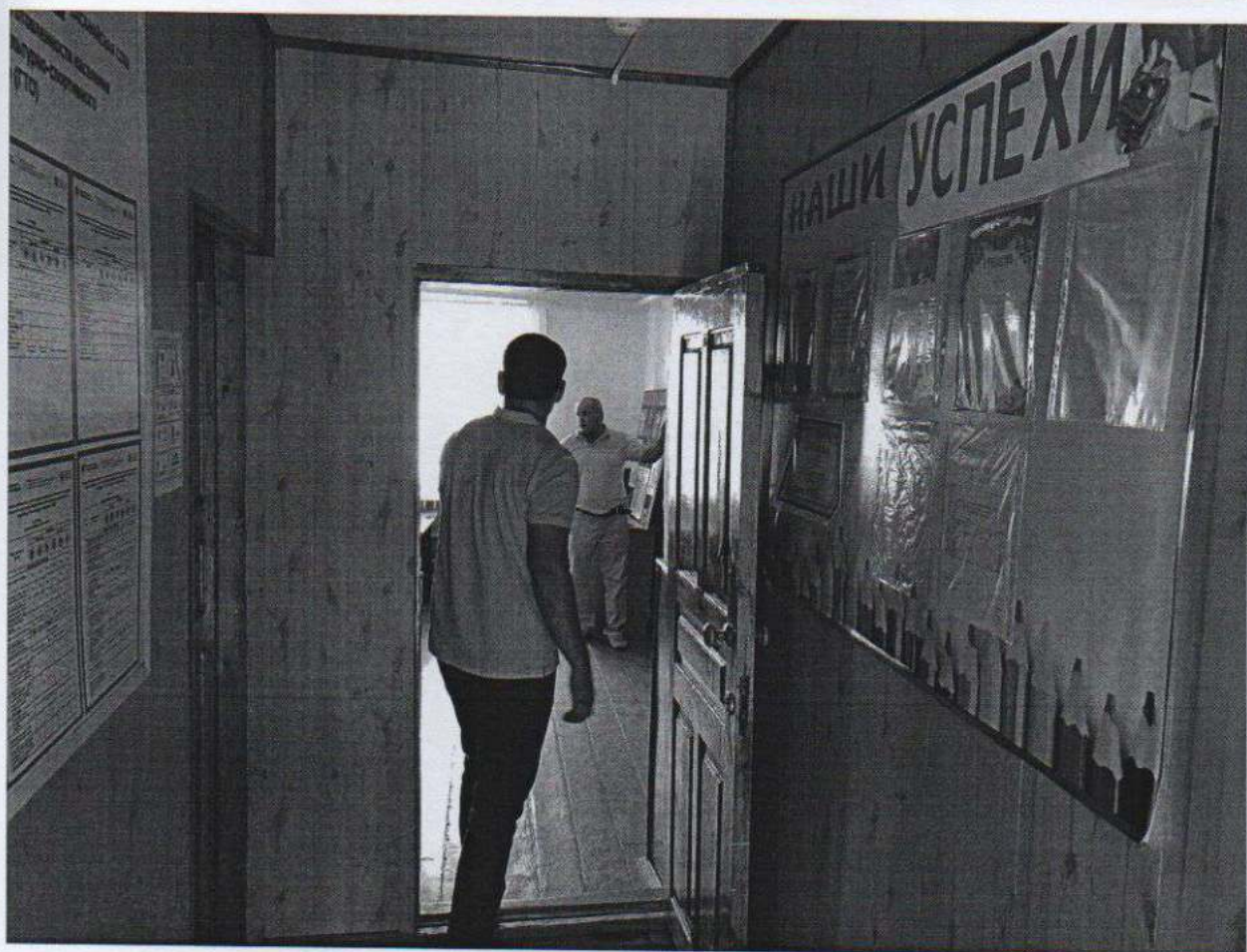


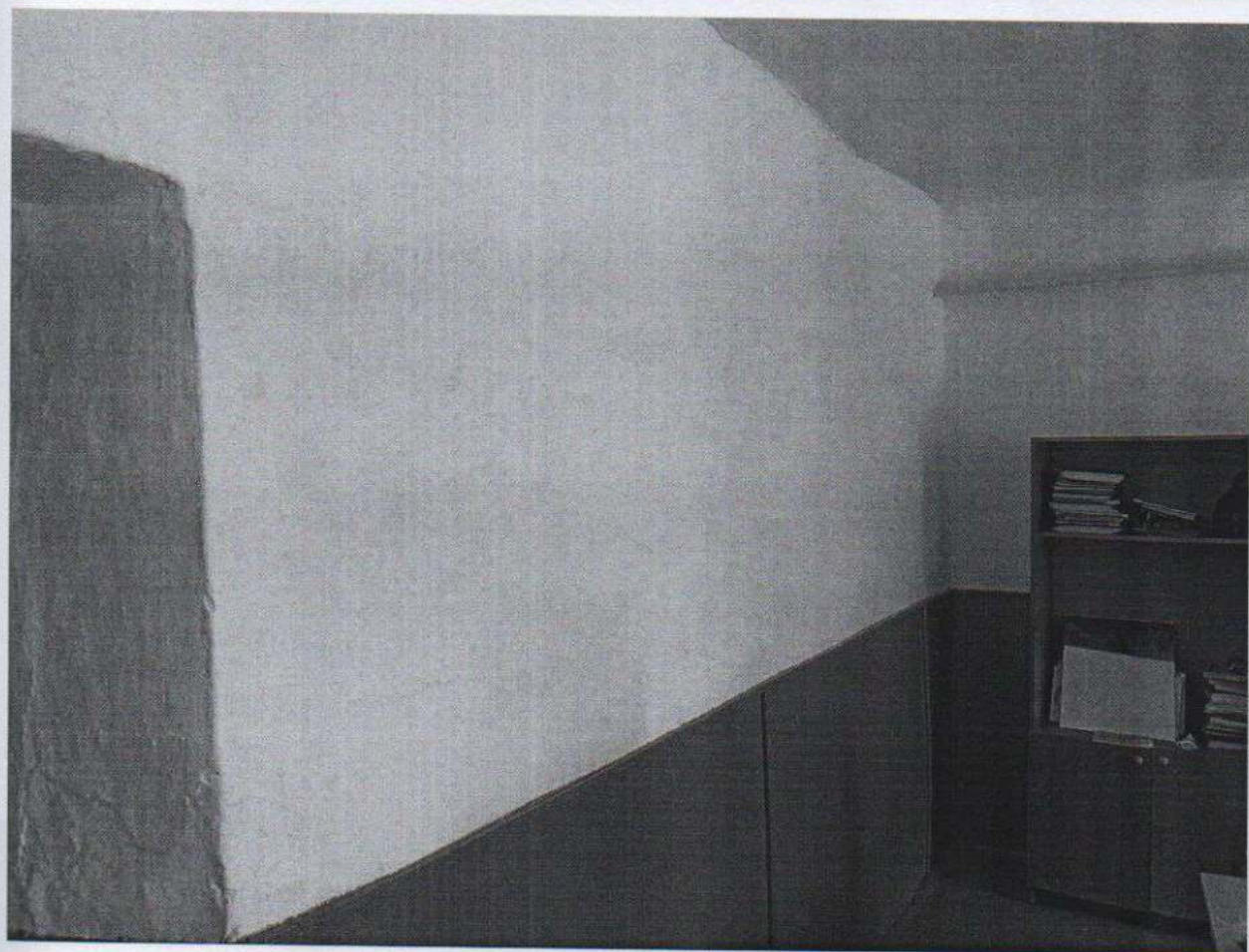
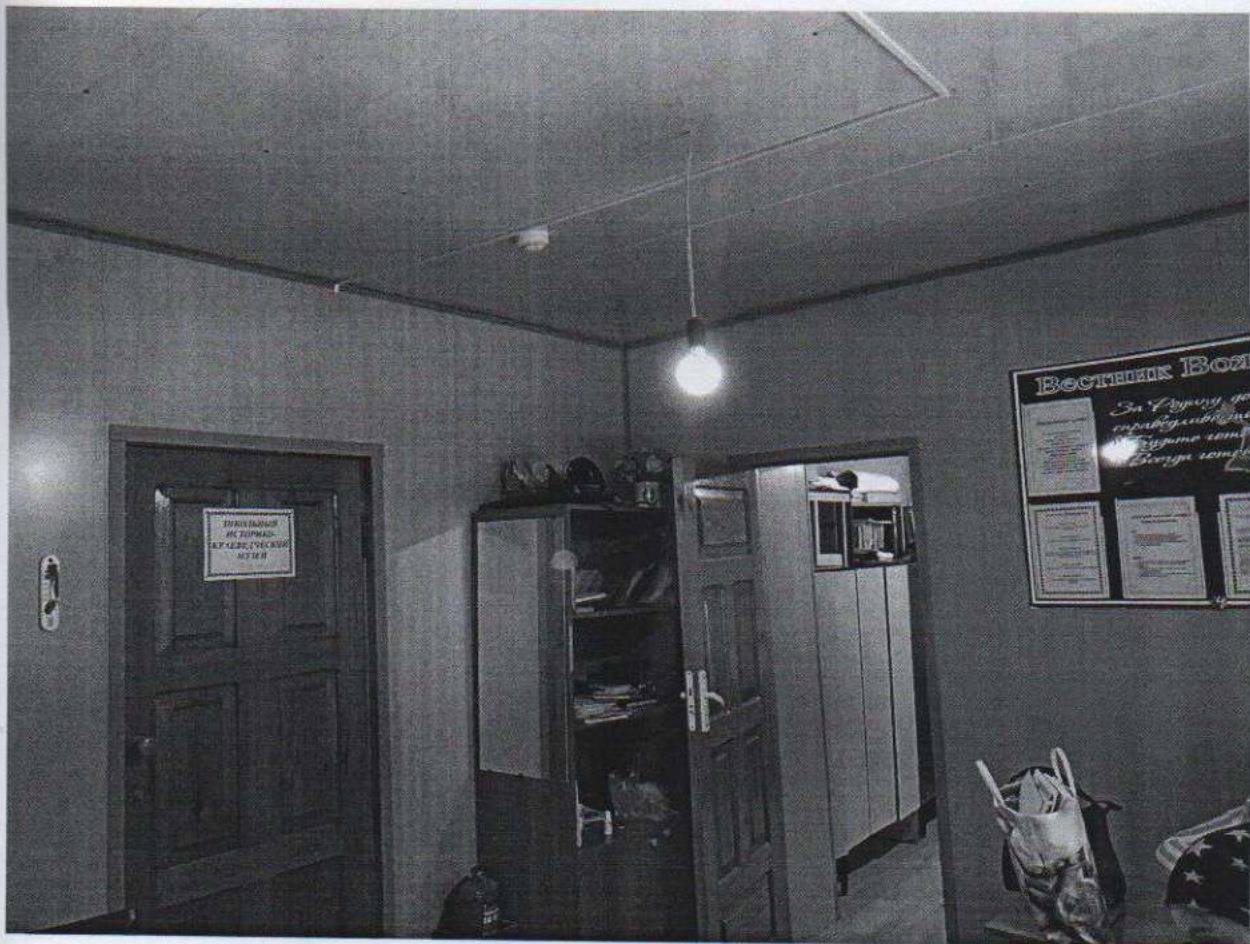


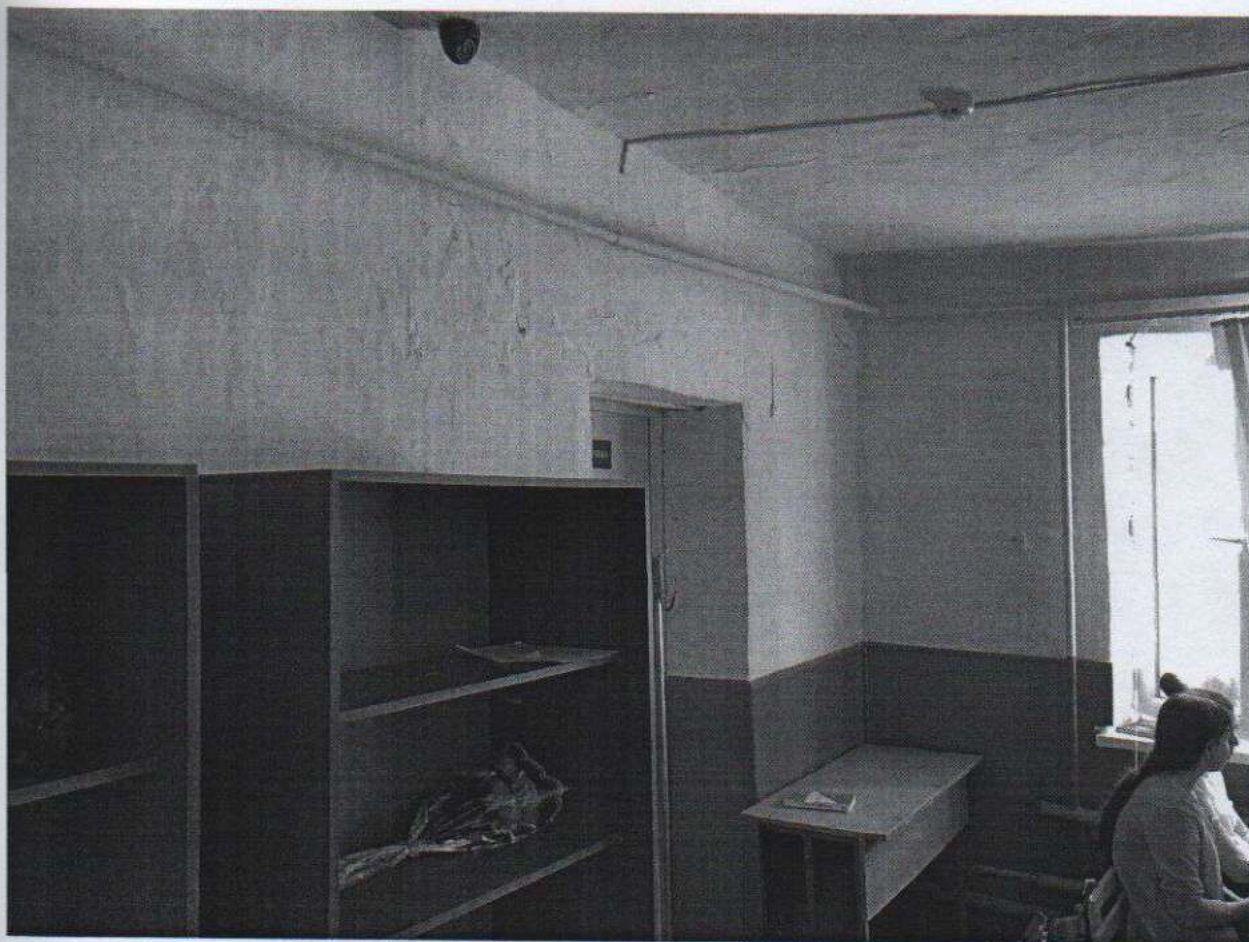


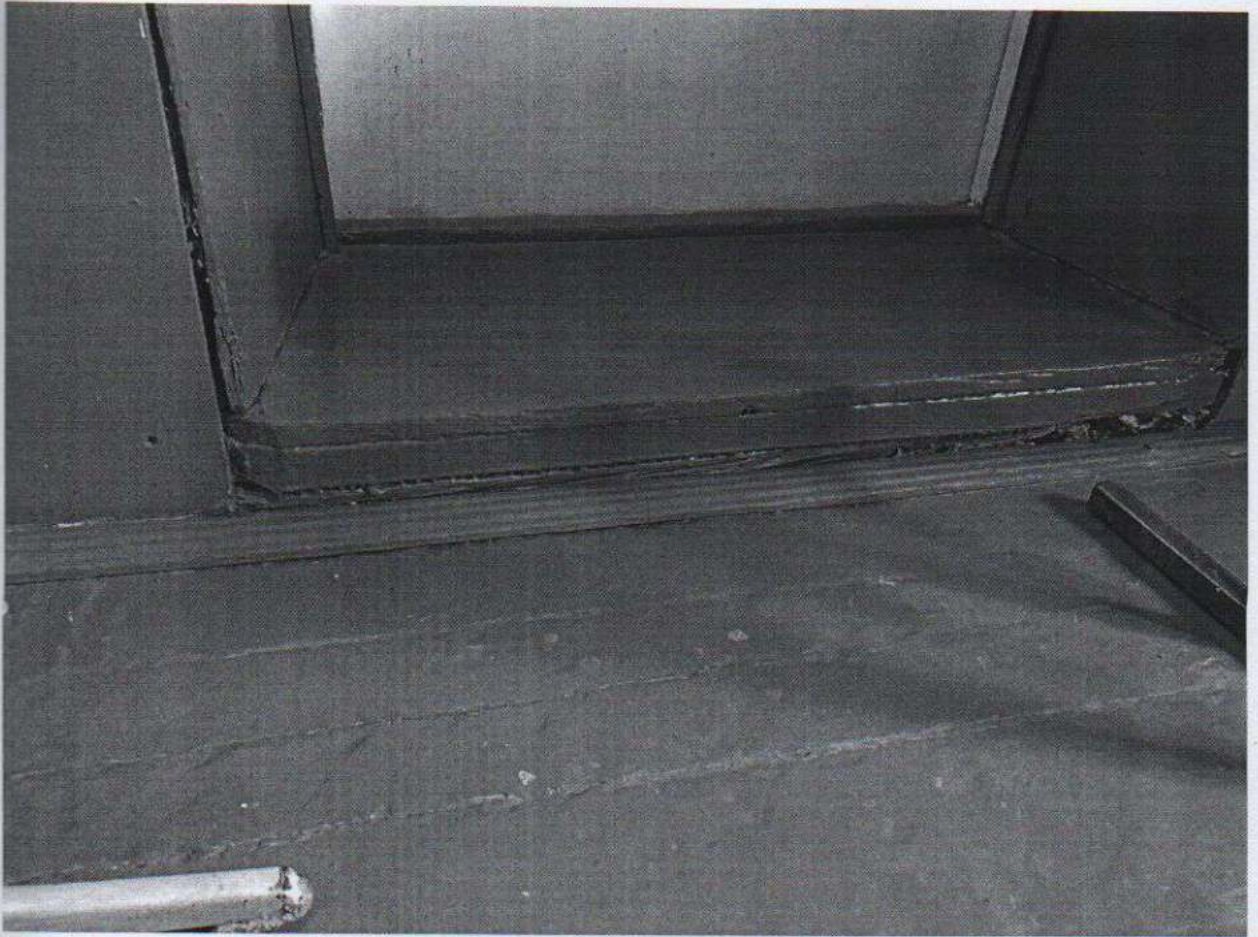


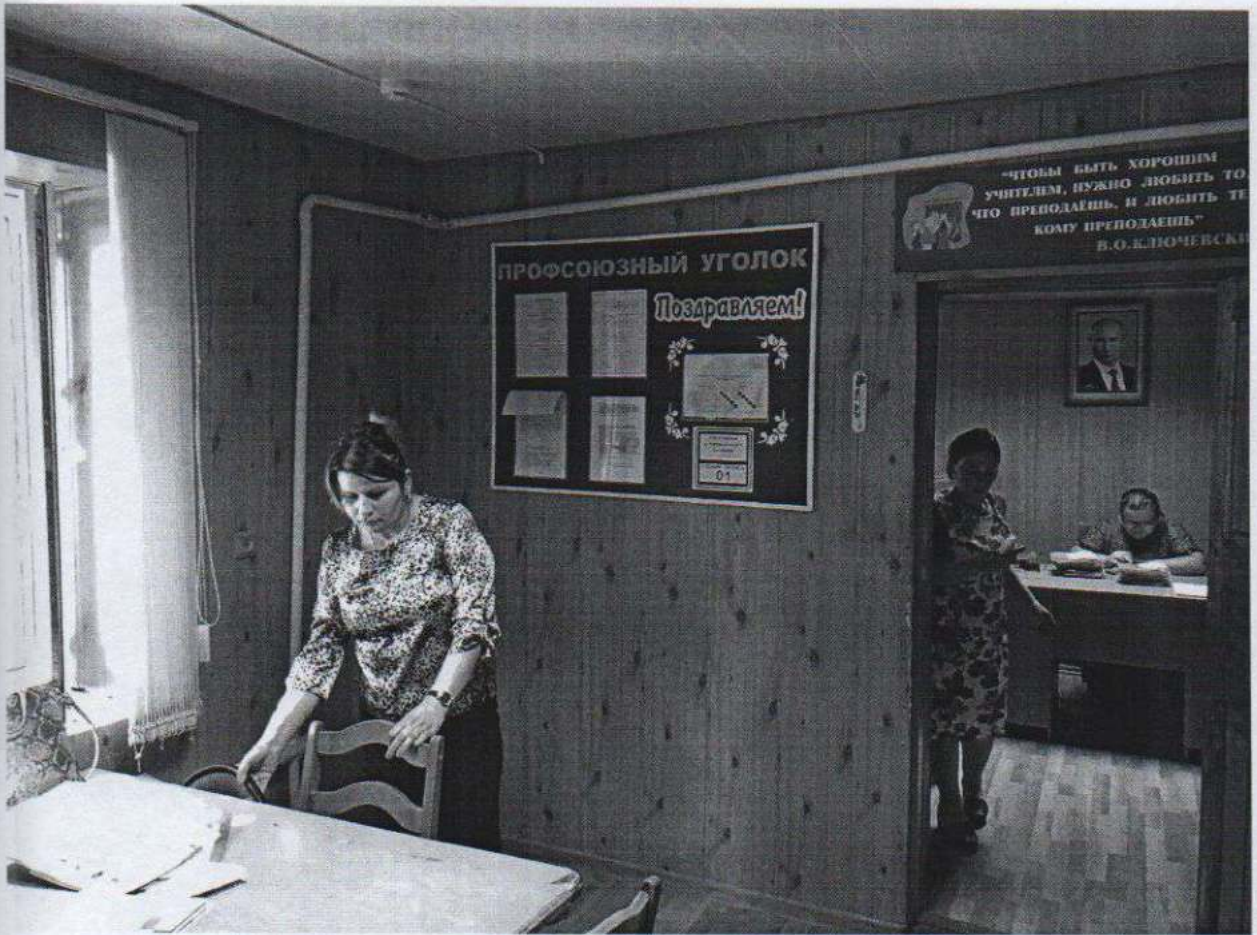










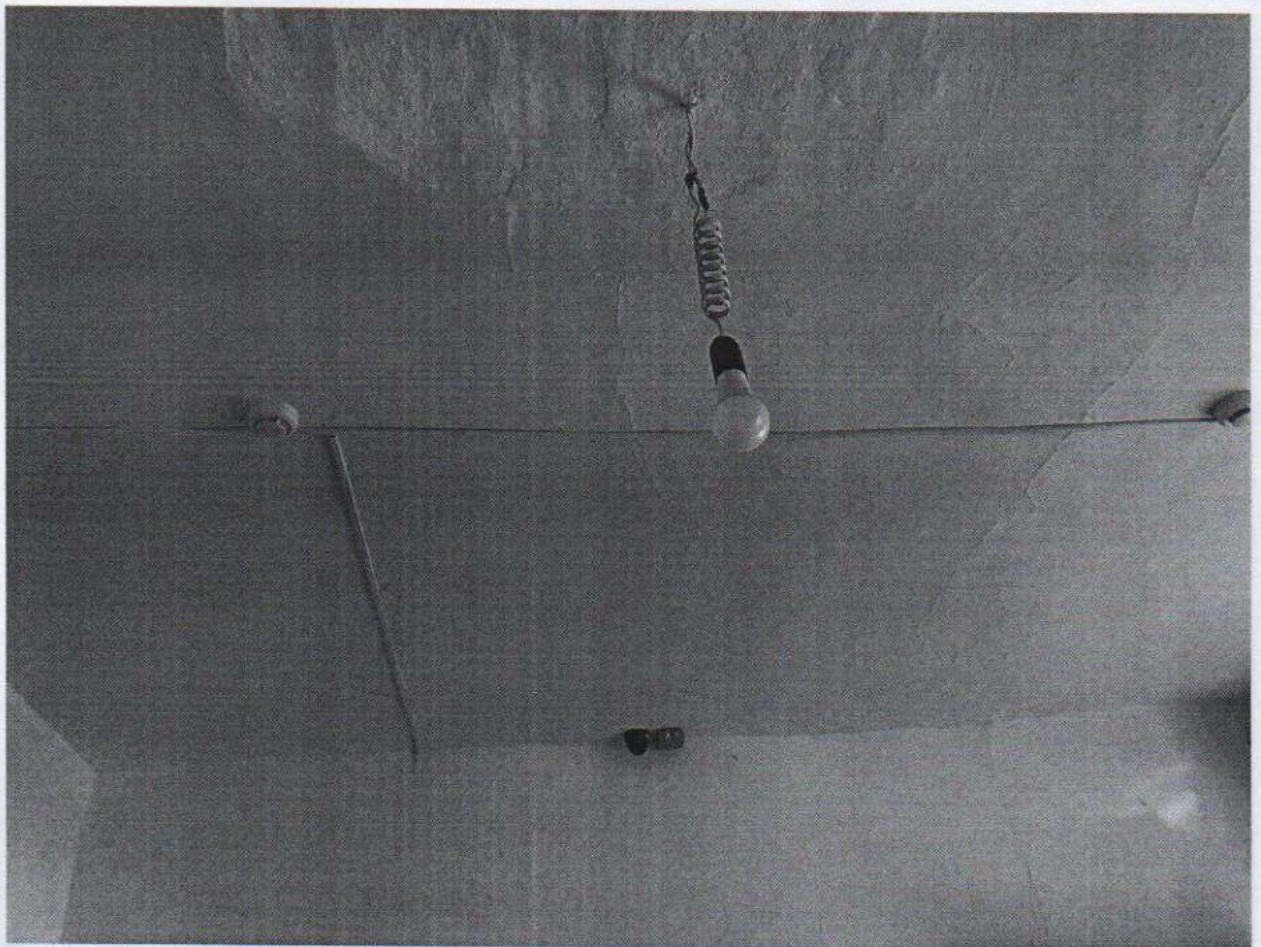


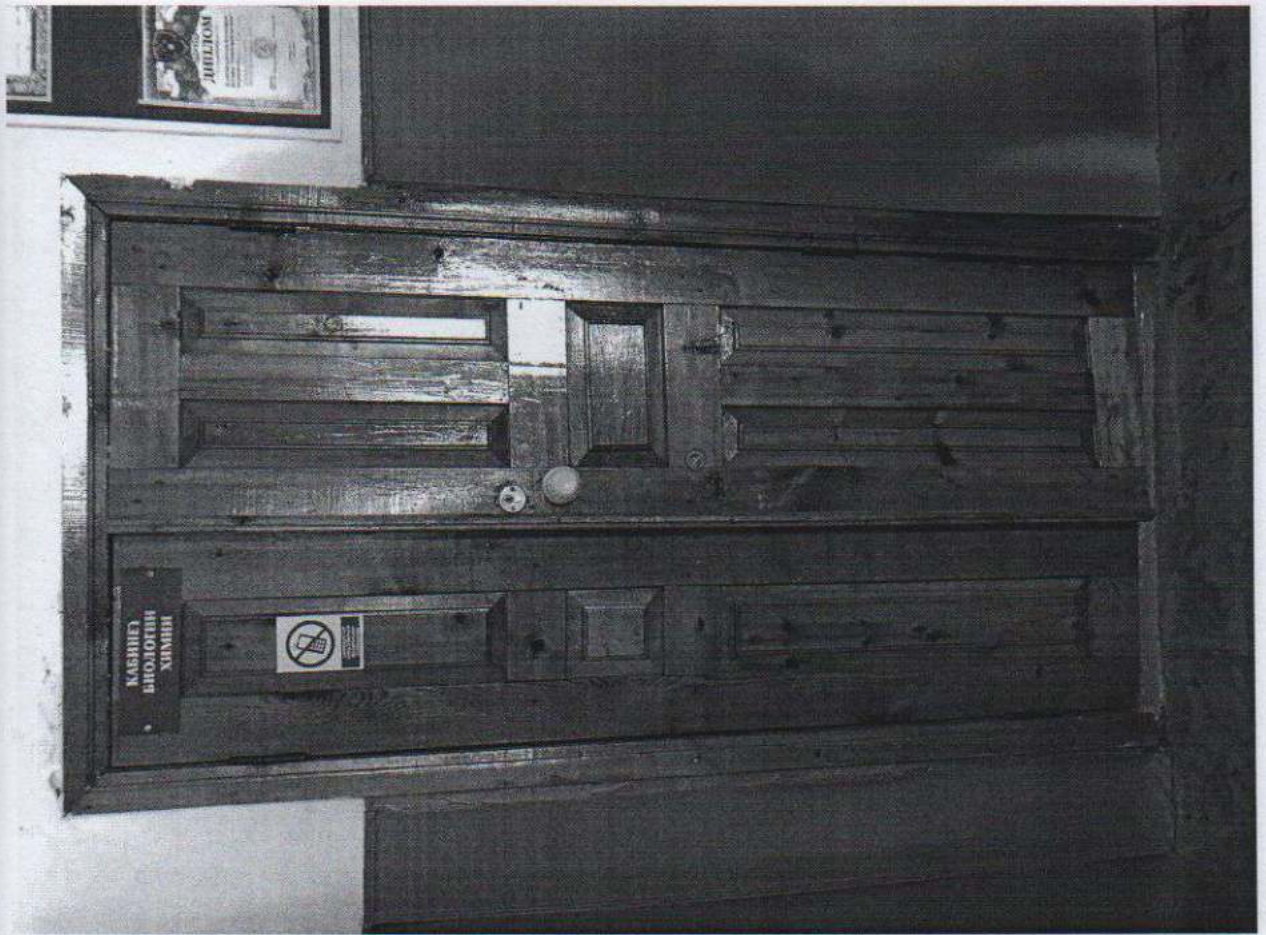


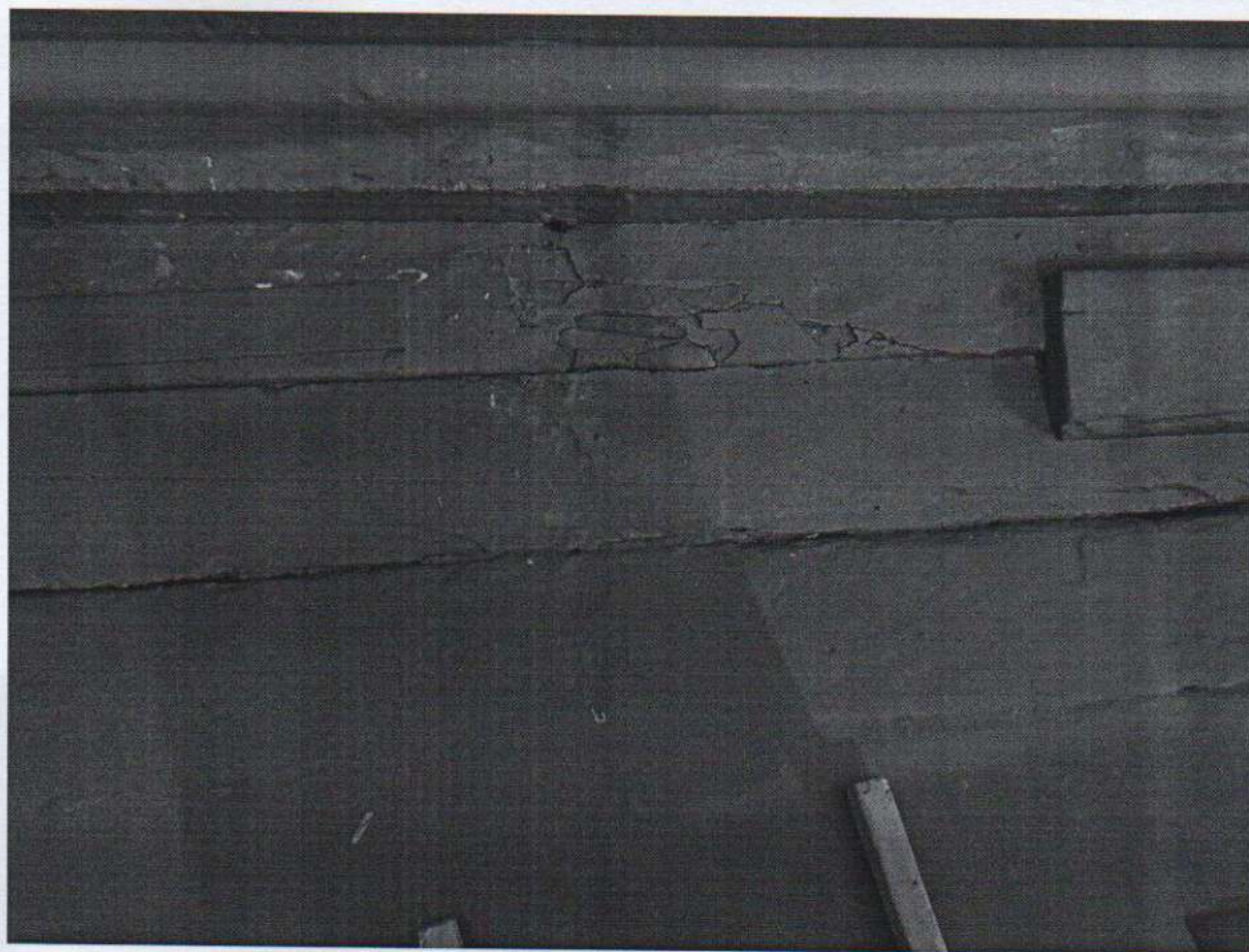
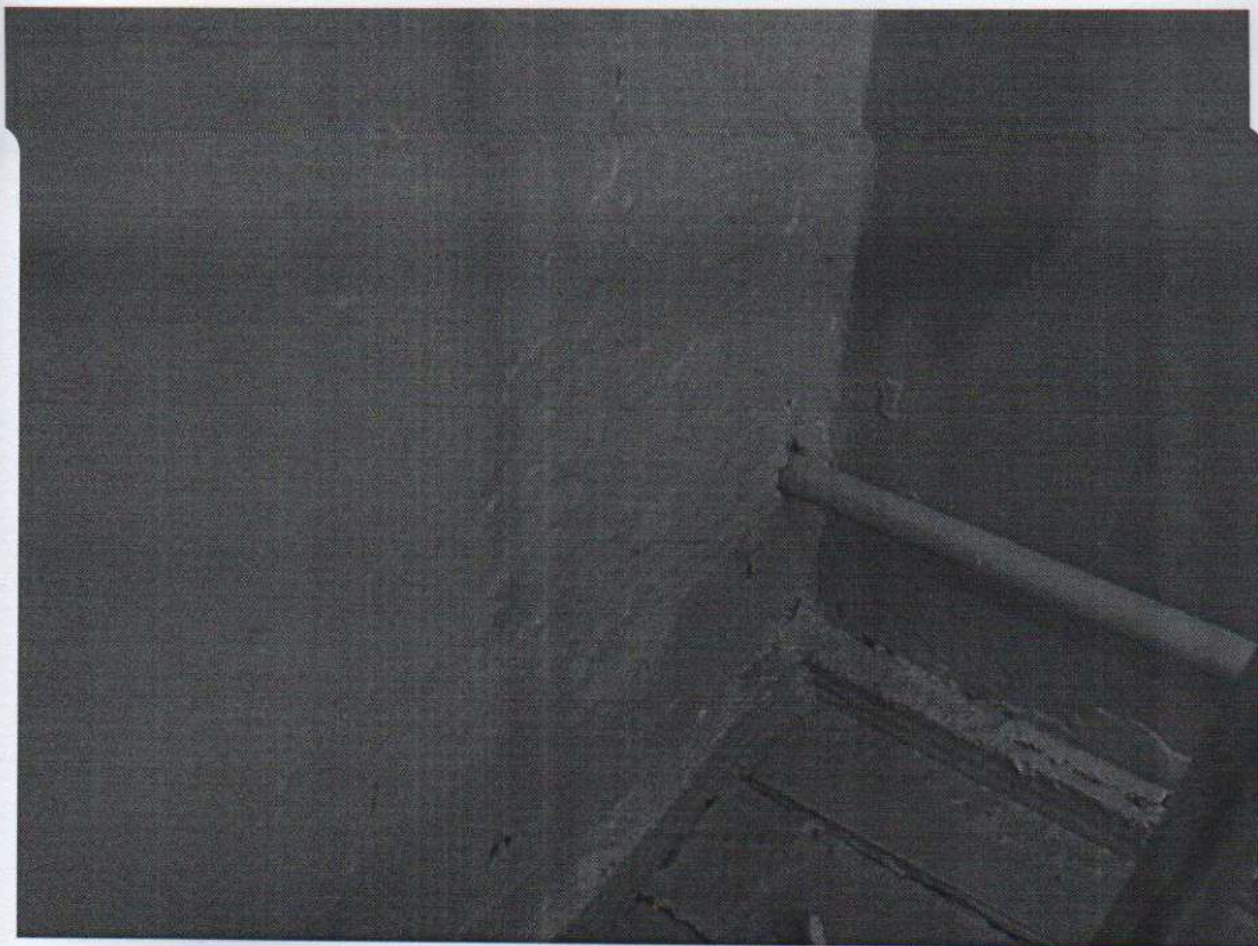


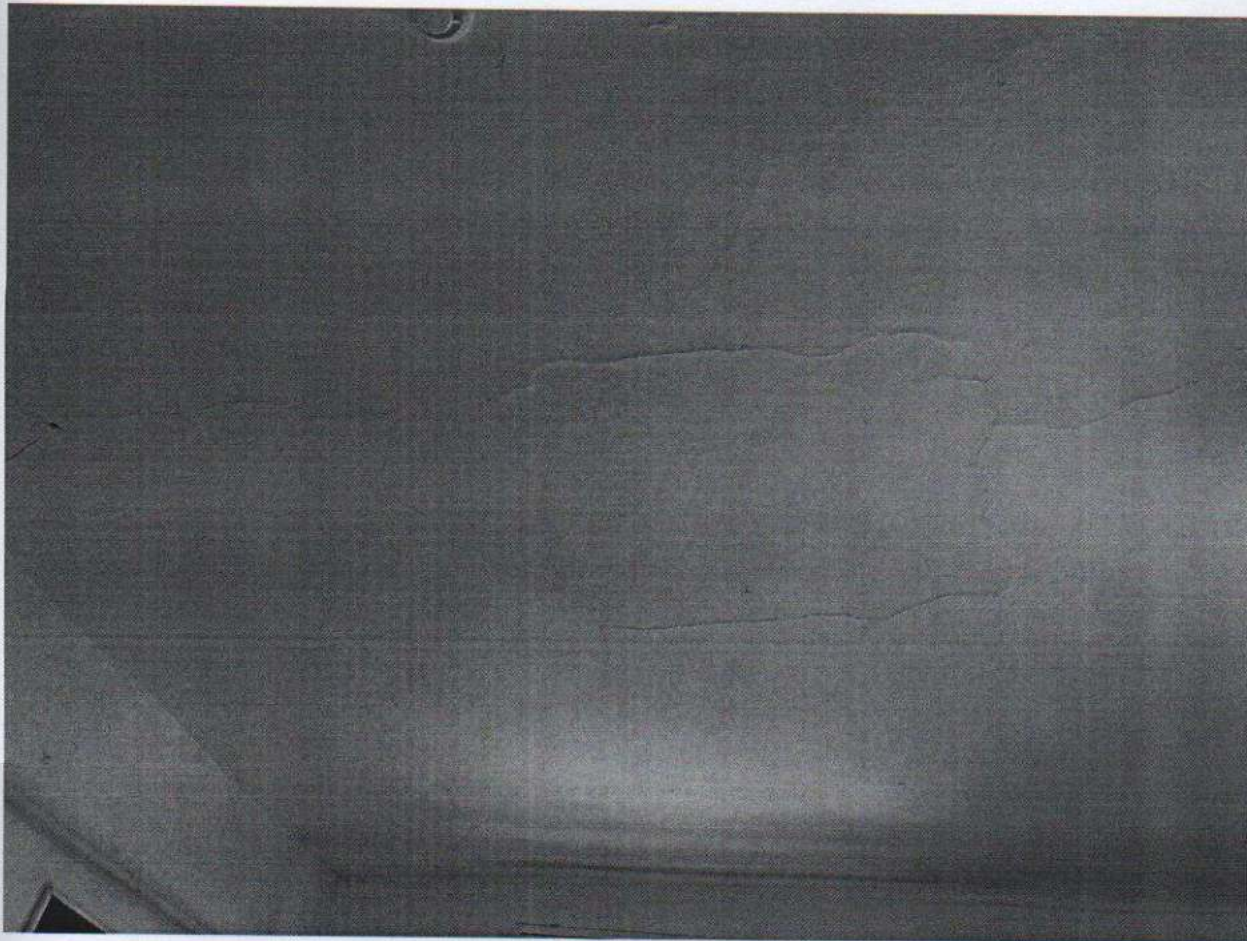


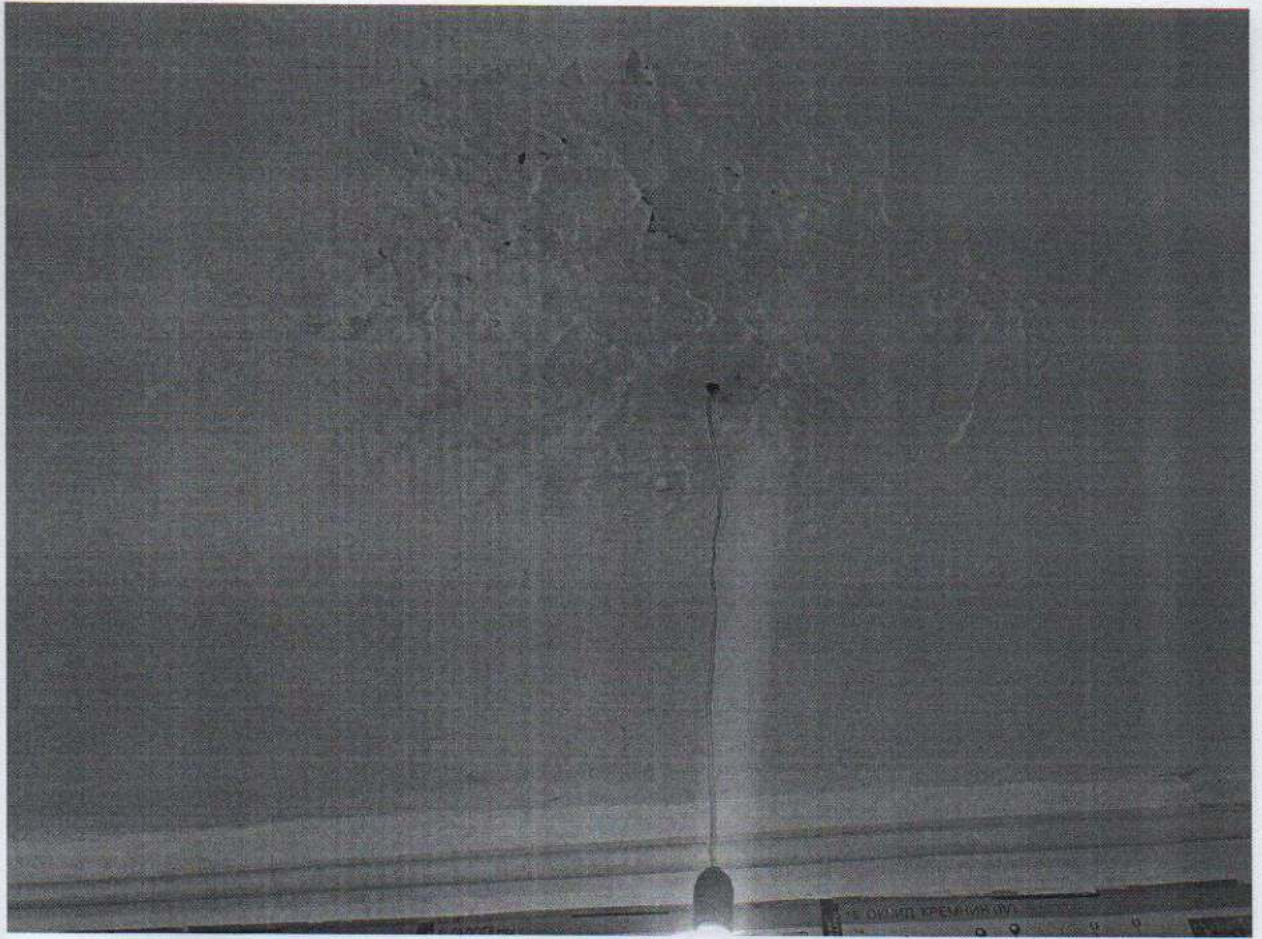


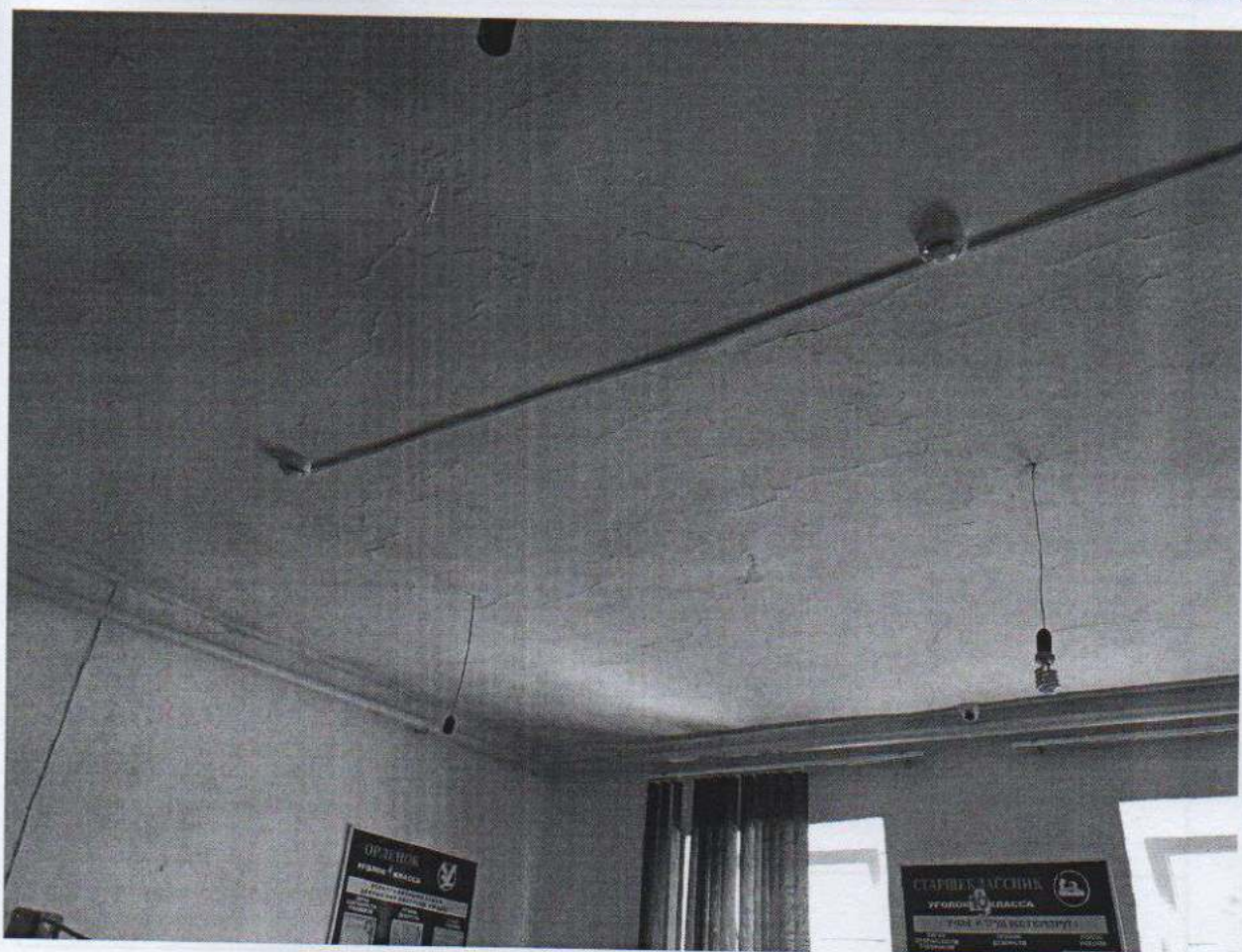
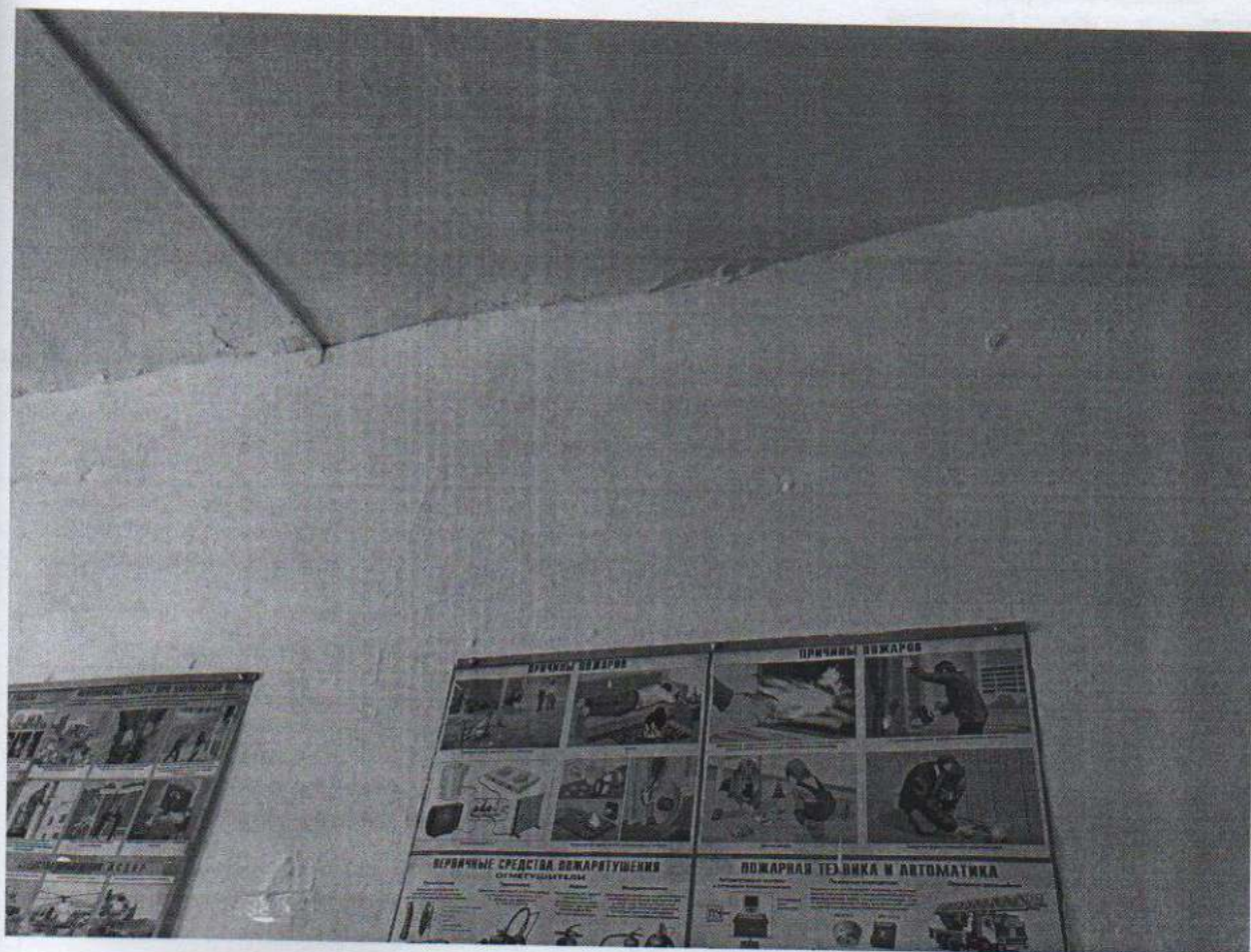














## ВЫПИСКА

### из реестра членов саморегулируемой организации

21.08.2019

(дата)

21-08-19-00206

(номер)

### Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»

### СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 145, офис 302

<http://designers-sroufo.ru/> sro\_ufo\_pr@aaaanet.ru

**СРО-П-033-30092009**

выдана Государственному автономному учреждению Республики Дагестан "Республиканский центр по сейсмической безопасности"

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное автономное учреждение Республики Дагестан «Республиканский центр по сейсмической безопасности» ГАУ «РД Сейсмобезопасность»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0562055336
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1030502626340
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. И. Шамиля, д. 58
1.5. Место фактического осуществления деятельности	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	00206
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	29.12.2009
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	№ 22 от 29.12.2009
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.12.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

**3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:**

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	Не имеет права	Не имеет права

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	В	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	Нет	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	Нет	Не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Нет	Не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	Нет	Составляет триста миллионов рублей и более

**4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства:**

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Генеральный директор

Г. Г. Сеферов







**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
(РОССТАНДАРТ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ  
В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН»  
(ФБУ «ДАГЕСТАНСКИЙ ЦСМ»)**

**Аттестат аккредитации № RA.RU 311505**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 094600**

Действительно до 23 апреля 2020 г.

Средство измерений Рулетка измерительная металлическая Луч  
наименование, тип, модификация средства измерений

Госреестр №35279-07  
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении типа

Заводской (серийный) номер 31

В составе \_\_\_\_\_

Номер знака предыдущей поверки 17003998142

Поверено в полном объеме  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

В соответствии с МИ 1780-87 «Методические указания. ГСИ. Ленты образцовые и рулетки металлические измерительные. Методика поверки»

Наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

С применением эталонов: 3.1.ZAG.0003.2015 образцовая измерительная лента, ЛИ,  
зав.№ 371/08, 3 разряд

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс, или погрешность эталонов, применяемых при поверке

При следующих значениях влияющих факторов: температура воздуха 22,9°С,  
относительная влажность воздуха 28,9%, атмосферное давление 102,5 кПа.  
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано годным к применению.

Знак поверки



Руководитель  
отдела (лаборатории) поверки  
должность руководителя подразделения  
или другого уполномоченного лица

*Беламерзаев Андрей Николаевич*  
подпись

Беламерзаев Андрей Николаевич  
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

*Расулова Татьяна Семеновна*  
подпись

Расулова Татьяна Семеновна  
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки  
24 апреля 2019 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
(РОССТАНДАРТ)  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ  
В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН»  
(ФБУ «ДАГЕСТАНСКИЙ ЦСМ»)

Аттестат аккредитации № RA.RU 311505

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 094610

Действительно до 23 апреля 2020 г.

Средство измерений Дальномер лазерный Leica Disto TM X310  
наименование, тип, модификация средства измерений,

Госреестр № 50417-12

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении типа

Заводской (серийный) номер 1360412024

В составе \_\_\_\_\_

Номер знака предыдущей поверки 17003998141

Поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

В соответствии с МП АПМ 16-12 «Дальномеры лазерные Leica Disto D210, Leica Disto X310. Методика поверки», утвержденной ГЦИ СИ ООО «Автопрогресс-М» в 2012г.

Наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

С применением эталонов: 3.1.ZAG.0003.2015 образцовая измерительная лента, ЛИ, зав.№ 371/08, 3 разряд

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс, или погрешность эталонов, применяемых при поверке

При следующих значениях влияющих факторов: температура воздуха 22,9<sup>0</sup> С, относительная влажность воздуха 28,9%, атмосферное давление 102,5 кПа.

перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано годным к применению.

Знак поверки



Руководитель  
отдела (лаборатории) поверки  
должность руководителя подразделения  
или другого уполномоченного лица

*Беламерзаев*  
подпись

Беламерзаев Андрей Николаевич  
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

*Расулова*  
подпись

Расулова Татьяна Семеновна  
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки  
24 апреля 2019 г.



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
(РОССТАНДАРТ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ  
В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН»  
(ФБУ «ДАГЕСТАНСКИЙ ЦСМ»)**

Аттестат аккредитации № RA.RU 311505

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 094598**

Действительно до 23 апреля 2020 г.

Средство измерений Штангенциркуль ШЦ-I-125

наименование, тип, модификация средства измерений

Госреестр №13575-01

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении типа

Заводской (серийный) номер 20111027326

В составе \_\_\_\_\_

Номер знака предыдущей поверки 17003998139

Поверено в полном объеме

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

В соответствии с ГОСТ 8.113-85 «ГСИ. Штангенциркули. Методика поверки.»

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

С применением эталонов: №3.1.ZAG.0037.2015 меры длины концевые плоскопараллельные  
КМД, зав. № 067054, 4 разряд, ПИ-60 пластина плоская стеклянная нижняя зав. №3031  
КТ 2, МК, микрометр гладкий зав. №1000, КТ 1

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс, или погрешность эталонов, применяемых при поверке

При следующих значениях влияющих факторов: температура воздуха 22,9°С,  
относительная влажность воздуха 28,9%, атмосферное давление 102,5 кПа.

перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано годным к применению.

Знак поверки



Руководитель  
отдела (лаборатории) поверки

должность руководителя подразделения  
или другого уполномоченного лица

*Беламерзаев Андрей Николаевич*  
подпись

Беламерзаев Андрей Николаевич  
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

*Расулова Татьяна Семеновна*  
подпись

Расулова Татьяна Семеновна  
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки  
24 апреля 2019 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
(РОССТАНДАРТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР  
СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ  
В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН»  
(ФБУ «ДАГЕСТАНСКИЙ ЦСМ»)

Аттестат аккредитации № RA.RU 311505

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 094606

Действительно до 23 апреля 2020 г.

Средство измерений Измеритель прочности ударно-импульсный ОНИКС-2  
наименование, тип, модификация средства измерений

Госреестр №30252-10  
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений присвоенный при утверждении типа

Заводской (серийный) номер 235

В составе \_\_\_\_\_

Номер знака предыдущей поверки 17003998136

Поверено в полном объеме  
наименование единиц величин, диапазонов измерений, из которых поверено средство измерений

В соответствии с разделом 7 «Методика поверки» Руководство по эксплуатации НКИП.  
408211.100РЭ, НКИП.408212.100РЭ, согласованным ФГУ «Челябинский ЦСМ» в январе  
2010г.  
Наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

С применением эталонов: комплект измерительный эталонный «ОНИКС-2Э», зав.№ 015,  
ПГ ±4,0%  
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс, или погрешность эталонов, применяемых при поверке

При следующих значениях влияющих факторов: температура воздуха 22,9°С,  
относительная влажность воздуха 28,9%, атмосферное давление 102,5 кПа.  
перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано годным к применению.

Знак поверки



Руководитель  
отдела (лаборатории) поверки  
должность руководителя подразделения  
или другого уполномоченного лица

Беламерзаев Андрей Николаевич  
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель

Расулова Татьяна Семеновна  
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Дата поверки  
24 апреля 2019 г.